

ПРОТОКОЛ № 2

очередного совместного общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47»А» и д.49, ул.Разина д.28

Г.Владимир

«26» июня 2018 г.

Дата проведения: «26» июня 2018г.

Время проведения: 19-00

Место проведения: г.Владимир, пр-т Ленина, д.47А

Инициатор собрания: управляющая организация, правление ТСН

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Левит А.Д.

Кворум для проведения собрания имеется. Совместное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг напрямую с РСО.
5. Утверждение планов работ по содержанию и текущему ремонту домов.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем собрания Майборода О. М. (кв. 45 дом № 47-а), секретарем собрания Авилкину Т.В. (кв.105, дом № 47-а). Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0, «воздержались» 0

Решение: выбрать председателем собрания Майборода О. М. (кв. 45 дом № 47-а), секретарем собрания Авилкину Т.В. (кв.105, дом № 47-а). Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Левита А.Д., который выступил с отчетами управляющей организации по управлению домами за июнь 2017г. – май 2018г. (отчеты были размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» за июнь 2017г. – май 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0%, "Воздержался" 0%

Решение: признать работу управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению многоквартирными домами за июнь 2017г. – май 2018г. удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д. и предложил на следующий отчетный период утвердить ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества:

- в многоквартирном доме № 28 по ул.Разина в размере 17 руб. 93 коп./кВ.м помещения.
- В многоквартирном доме № 49 по пр-ту Ленина в размере 21,00 руб./кв.м помещения
- В многоквартирном доме № 47-А по пр-ту Ленина в размере 19,50 руб./кв.м помещения

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0%, "Воздержался" 0%

Решение: на следующий отчетный период утвердить ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающей в себя плату за услуги

и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества:

- в многоквартирном доме № 28 по ул.Разина в размере 17 руб. 93 коп./кв.м помещения.
- В многоквартирном доме № 49 по пр-ту Ленина в размере 21,00 руб./кв.м помещения
- В многоквартирном доме № 47-А по пр-ту Ленина в размере 19,50 руб./кв.м помещения

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д. и рассказал о внесенных изменениях в Жилищный кодекс РФ (ФЗ от 03.04.2018г. № 59) и возможности заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг. Поступило предложение:

1) оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг по прямым договорам теплоснабжения (отопления и ГВС) с ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВКС» с 01.08.2018г. (с начислением платы за отопление ежемесячно, исходя из объема фактического потребления тепловой энергии по показаниям ОДПУ), по водоснабжению и водоотведению с МУП «Владимирводоканал»

2) по электроснабжению - через управляющую организацию.

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

Решение:

1) оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг по прямым договорам теплоснабжения (отопления и ГВС) с ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВКС» с 01.08.2018г. (с начислением платы за отопление ежемесячно, исходя из объема фактического потребления тепловой энергии по показаниям ОДПУ), по водоснабжению и водоотведению с МУП «Владимирводоканал»

2) по электроснабжению - через управляющую организацию.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д. с планом работ по каждому дому на следующий отчетный период. Поступило предложение утвердить планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, предложенные управляющей организацией на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решение: утвердить планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, предложенные управляющей организацией на следующий отчетный период.

Председатель собрания _____



Секретарь собрания _____

