

## ПРОТОКОЛ № 1

Очередного общего собрания многоквартирного дома по адресу:  
г. Владимир, ул. Комиссарова, д.18, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Владимир

«20» июля 2017 г.

**Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** 13 июля 2017 г., 19-00.

**Дата приема решений по вопросам повестки дня:** с 13 июля 2017г. по 20 июля 2017г.

**Место проведения:** г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 18.

**Инициатор собрания:** Правление ТСН (Куприянов В.В., Устинов А.В., Рябов А.Б., Завьялов А.П., Дмитриев Д. Л., Балашова Н.П., Катков Ю.В.).

Общая площадь помещений дома 9434,2 кв.м., голосование проводилось из расчета 1 кв.м=1 голос.

**В собрании приняли участие члены ТСН - собственники помещений, обладающие 6552,558 голосов, что составляет 69,455 % от общего количества голосов (9434,2 голосов = 100%).**

**Кворум для проведения собрания имеется.**

### **Повестка дня общего собрания собственников МКД:**

1. Избрание председателя собрания (Рябов А.Б.) и секретаря собрания (Ципина Н.В.) , наделение их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Создание счетной комиссии (Арефьева В.А.кв.93, Ципина Н. В.кв.81).
3. Отчет управляющей компании - докладчик Генеральный директор ООО «Компания «Наш Дом-3» Матросов А.Ю.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт помещений (техническое обслуживание) МКД.
5. Отчет Правления ТСН.
6. Выборы правления ТСН.
7. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).
8. Утверждение устава Товарищества в новой редакции.
9. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на июль 2017г. - июнь 2018г.

### **Итоги голосования:**

**Вопрос №1.** Избрать председателем собрания Рябова А.Б., секретарем собрания Ципину Н.В., наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников. Голосовали: "За" \_\_92,217%\_\_, "Против" \_\_4,748%\_\_, "Воздержался" \_\_3,035%\_\_

**Решение:** Принято.

**Вопрос № 2.** Создать счетную комиссию для подведения итогов голосования по вопросам повестки дня в составе: Арефьевой В.А., Ципиной Н. В.

Голосовали: "За" \_\_93,597%\_\_, "Против" \_\_2,702%\_\_, "Воздержался" \_\_3,701%\_\_

**Решение:** Принято.

**Вопрос № 3.** Признать работу Управляющей компании ООО «Компания «Наш Дом-3» по управлению домом за период с июля 2016г. по июнь 2017г. удовлетворительной.

Голосовали: "За" \_\_91,880%\_\_, "Против" \_\_0,945%\_\_, "Воздержался" \_\_7,175%\_\_

**Решение:** Принято.

**Вопрос № 4.** Утвердить размер платы за жилое помещение (тариф на техническое обслуживание) в прежнем размере : 21,14 руб./кв.м для помещений в подъездах с лифтом, 18,94 руб./кв.м для помещений в подъездах без лифта.

Голосовали: "За" \_\_93,387%\_\_, "Против" \_\_0,945%\_\_, "Воздержался" \_\_5,668%\_\_

**Решение:** Принято.

**Вопрос № 5** Признать работу Правления ТСН «ТСЖ Комиссарова 18» за период с июля 2016г. по июнь 2017г. удовлетворительной.

Голосовали: "За" \_\_\_\_\_ 87,605% \_\_\_\_, "Против" \_\_\_\_\_ 2,466% \_\_\_\_, "Воздержался" \_\_\_\_\_ 9,929% \_\_

**Решение:** Принято.

**Вопрос № 6.** Избрать членов правления ТСН в следующем составе:

Куприянов В.В.(кв. 8), Устинов А.В. (кв. 56), Костин А.А. (кв. 53), Рябов А.Б.(кв. 92), Завьялов А.П. (136), Дмитриев Д.Л. (кв. 142), Катков Ю.В. (кв.150).

Голосовали: "За" \_\_\_\_\_ 87,123% \_\_\_\_, "Против" \_\_\_\_\_ 3,781% \_\_\_\_, "Воздержался" \_\_\_\_\_ 9,096% \_\_

**Решение:** Принято.

**Вопрос № 7.** Избрать Ревизором Арефьеву В.А.

Голосовали: "За" \_\_\_\_\_ 89,051% \_\_\_\_, "Против" \_\_\_\_\_ 5,676% \_\_\_\_, "Воздержался" \_\_\_\_\_ 5,273% \_\_

**Решение:** Принято.

**Вопрос № 8.** Утвердить устав Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Комиссарова, 18» в новой редакции.

Голосовали: "За" \_\_\_\_\_ 80,223% \_\_\_\_, "Против" \_\_\_\_\_ 3,898% \_\_\_\_, "Воздержался" \_\_\_\_\_ 15,879% \_\_

**Решение:** Принято.

**Вопрос № 9.** Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на июль 2017г. – июнь 2018г.

Голосовали: "За" \_\_\_\_\_ 95,659% \_\_\_\_, "Против" \_\_\_\_\_ 0,945% \_\_\_\_, "Воздержался" \_\_\_\_\_ 3,396% \_\_

**Решение:** Принято.

**При окончательном подсчете голосов учитывается мнение собственников, принявших участие в голосовании.**

Председатель собрания



Рябов А.Б.

Секретарь собрания



Ципина Н.В.