

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Владимир ул. Комиссарова, д. 18.

г. Владимир

«26» июля 2018 г.

**Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** 12 июля 2018 г., 19-00

**Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня:** 22 июля 2018г.

**Место проведения:** г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 18.

**Инициатор собрания:** Правление ТСН (Куприянов В.В., Устинов А.В., Рябов А.Б., Завьялов А.П. Дмитриев Д. Л., Костин А.А., Катков Ю.В.)

**В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 6509,86 голосов, что составляет 69,00 % от общего количества голосов (9434,2 голосов = 100%).**

**Кворум для проведения собрания имеется.**

### Повестка дня общего собрания собственников МКД:

1. Избрание председателя (Рябов А.Б.) и секретаря (Арефьева В.А) собрания, наделение их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Создание счетной комиссии (Арефьева В.А.кв93, Ципина Н. В.кв.81)
3. Отчет управляющей организации о работе за июль 2017 - июнь 2018г.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт помещений (техническое обслуживание) МКД.
5. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 - июнь 2019 год.
6. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, в связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ (ФЗ от 03.04.2018г.).
7. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
8. Установка спортивного тренажерного комплекса на придомовой территории за счет средств муниципалитета, включение данного спортивного комплекса в состав общего имущества собственников.

### Итоги голосования:

**Вопрос №1.** Избрать председателем собрания Рябова А.Б., секретарем собрания Арефьеву В.А., наделить их полномочиями на подписание протокола ОСС.

Голосовали: "За" \_\_\_\_\_ 66,53% \_\_\_\_\_, "Против" \_\_\_\_\_ 0,00% \_\_\_\_\_, "Воздержался" \_\_\_\_\_ 2,47% \_\_\_\_\_

**Решение:** Принято.

**Вопрос № 2.** Создать счетную комиссию для подведения итогов голосования по вопросам повестки дня в составе: Арефьевой В.А., Ципиной Н. В.

Голосовали: "За" \_\_\_\_\_ 66,28% \_\_\_\_\_, "Против" \_\_\_\_\_ 1,4% \_\_\_\_\_, "Воздержался" \_\_\_\_\_ 1,33% \_\_\_\_\_

**Решение:** Принято.

**Вопрос № 3.** Признать работу Управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» по управлению домом за период с июля 2017г. по июнь 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: "За" \_\_\_\_\_ 67,89% \_\_\_\_\_, "Против" \_\_\_\_\_ 0,00% \_\_\_\_\_, "Воздержался" \_\_\_\_\_ 1,11% \_\_\_\_\_

**Решение:** Принято.

**Вопрос № 4.** Утвердить размер платы за жилое помещение (тариф на техническое обслуживание) в размере 21,14 руб./кв.м для помещений в подъездах с лифтом, 18,94 руб./кв.м для помещений в подъездах без лифта.

