

**ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, пр-т Строителей, д.1А

Г. Владимир

14 апреля 2016г.

Дата проведения общего собрания: "14" апреля 2016 г.
Место проведения: г.Владимир, пр-т Строителей, д.1А
Форма проведения: очная.
Время проведения: 19-00
Инициатор собрания: правление ТСЖ «Строителей 1А»

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Матросов А.Ю.

Поступило предложение председателем собрания выбрать Ларину Татьяну Ивановну.

Секретарем собрания выбрать Чуйко Алексея Евгеньевича.

Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить им право подписания протокола.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение принято.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение отчета управляющей компании за апрель 2015г. – март 2016г.
2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание).
3. Выборы членов правления ТСЖ.
4. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Матросова А.Ю., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за апрель 2015г. – март 2016г (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за апрель 2015г. – март 2016г удовлетворительной. Поступило предложение с целью предоставления жителям дома услуг связи, телевидения и интернета предоставить ООО «МастерСервис» право заключения договоров на использование строительных конструкций и размещения оборудования с операторами кабельного телевидения и интернет-провайдерами и иными лицами.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решили: признать работу управляющей компании по управлению домом за апрель 2015г. – март 2016г. удовлетворительной; предоставить ООО «МастерСервис» право заключения договоров на использование строительных конструкций и размещения оборудования с операторами кабельного телевидения и интернет-провайдерами и иными лицами.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Матросова А.Ю., который предложил оставить тариф на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание) в прежнем размере 18 руб.49 коп. с 1 кв.метра помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решили: утвердить тариф на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание) в размере 18 руб.49 коп. с 1 кв.метра помещения на следующий отчетный период.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали : Чуйко А.Е., который предложил в связи с истечением срока полномочий избрать правление ТСЖ в прежнем составе:

1. Чуйко Алексей Евгеньевич
2. Ларина Татьяна Ивановна
3. Степичев Геннадий Владимирович

Голосовали (списком): «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решили: избрать правление ТСЖ в следующем составе:

1. Чуйко Алексей Евгеньевич
2. Ларина Татьяна Ивановна
3. Степичев Геннадий Владимирович

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Поступило предложение установить ежемесячный целевой сбор на нужды ТСЖ в размере 50 руб. с квартиры для использования на благоустройство дома и нужды ТСЖ, поручить управляющей организации собирать целевой сбор путем выставления суммы ежемесячного целевого сбора в

квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг с мая 2016г., предоставить правлению ТСЖ «Строителей 1А» право определять направления использования целевого сбора.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: установить ежемесячный целевой сбор на нужды ТСЖ в размере 50 руб. с квартиры для использования на благоустройство дома и нужды ТСЖ, поручить управляющей организации собирать целевой сбор путем выставления суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг с мая 2016г., предоставить правлению ТСЖ «Строителей 1А» право определять направления использования целевого сбора.

4.2. Поступило предложение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0.

Решение: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4.3. Поступило предложение утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту дома, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0.

Решение: утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту дома, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

4.4. Поступило предложение провести общее собрание собственников помещений по вопросу ограждения придомовой территории, поручить Правлению ТСЖ организацию голосования по данному вопросу.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0.

Решение: провести общее собрание собственников помещений по вопросу ограждения придомовой территории, поручить Правлению ТСЖ организацию голосования по данному вопросу.

Председатель собрания: _____ Ларина Т.И.

Секретарь собрания: _____ Чуйко А.Е.