

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 59

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 246,81 м2

Дата размещения отчета:

" 13 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	46,80	1 246,81	58 350,71	1 246,81	58 350,71
2	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	6,95	1 246,81	8 666,28	1 246,81	8 666,28
3	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,61	1 246,81	2 008,42	1 246,81	2 008,42
4	Уборка придомовой территории	м2	78,12	1 246,81	97 400,80	1 246,81	97 400,80
5	Уборка мест общего пользования	м2	70,97	1 246,81	88 486,11	1 246,81	88 486,11
6	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	62,51	1 246,81	77 934,03	1 246,81	77 934,03
7	Пользование контейнерной площадкой	м2	7,70	1 246,81	9 600,00	1 246,81	9 600,00
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	19,50	1 246,81	24 312,80	1 246,81	24 312,80
ИТОГО				-	366 759,13	-	366 759,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

100 542,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 192 685,75 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-92 142,99 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	установка замка на дверь в подвале: навесной замок - 1 шт	осморт МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
2	ремонт ограждения дома	осморт МОП	1 710,76	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 1 этаж): кабель ВВгнг 3*1,5 - 1 м, розетка - 1 шт	осморт ВИС	226,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
4	изготовление и монтаж металлического заборного ограждения с металлическими столбами 18 м.п.	план работ 2024-2025	87 300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
5	реконструкция ограждения	план работ 2024-2025	23 695,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
6	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель): труба стальная d20 - 0,2 м	осморт ВИС	29,21	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
7	укрепление деревянного ограждения	осморт МОП	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
8	ремонт внутридомовой инженерной системы (подготовка теплового узла): трехпроходной кран - 2 шт, манометр - 2 шт	осморт ВИС	2 579,78	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
9	демонтаж деревянного ограждения	осморт МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
10	установка замка на дверь теплового узла: навесной замок - 1 шт	осморт МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования (тепловой узел): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осморт МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
12	изготовление и установка ящика под шланги для полива	осморт МОП	4 920,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
13	установка замка на дверь (ящик для шлангов): навесной замок - 1 шт	осморт МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
14	смена досок объявлений	осморт МОП	3 420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
15	косметический ремонт МОП (2 подъезд - тамбур до лестницы)	план работ 2024-2025	11 310,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
16	косметический ремонт МОП (2 подъезд 1, 2 этажи, 3-4 этажи - частично)	план работ 2024-2025	23 210,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
17	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (течет розлив отопления в тепловом узле): труба ст. 89 - 1 м, отводы крутоизогн 89*3,5-4 - 1 шт, отводы крутоизогн. 76-3,5 - 1 шт	план работ 2024-2025	1 532,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
18	герметизация входной двери (1 подъезд)	план работ 2024-2025	1 220,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
19	ремонт внутридомовой инженерной системы: труба 20 - 2 м, муфта комб. 20*3/4 нар.р - 1 шт	осморт ВИС	332,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
20	покрасочные работы (трубы отопления на лестничных клетках - 1-2 подъезды)	план работ 2024-2025	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
21	закрашивание надписей на фасаде	осморт МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
22	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): лампа св/д 12Вт - 2 шт	осморт МОП	600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
23	ремонт, герметизация фановой трубы через перекрытие на кровлю (1 подъезд)	осморт МОП	5 351,67	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
24	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации): труба 110*3,2*2000 - 2 шт, труба 110*3,2*1000 - 1 шт, компенсатор 110 - 1 шт, хомут 110 - 1 шт, круг отрезной 125 - 2 шт, манжет перех. 123/110 - 1 шт	план работ 2024-2025	2 635,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
25	установка воронки на трубу водоотведения (кровля)	осморт ВИС	2 096,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
26	ремонт тамбурной двери (2 подъезд)	осморт МОП	4 904,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
27	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): лампа св/д 12Вт - 1 шт	осморт МОП	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
28	ремонт пола через перекрытие (2 подъезд кв. 22)	осморт МОП	2 103,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.

29	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления: труба м/пл 16 - 18 м, прямая 16*1/2 ц/г - 1 шт, отвод 110/45 - 1 шт, бочонок 3/4*1/2 - 1 шт	план работ 2024-2025	1 345,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
30	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (тепловой узел): прямая 16*1/2 ц/г - 1 шт, труба м/пл 16 - 1,5 м	план работ 2024-2025	188,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
31	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена стояка отопления, сгона на полотенцесушителе): труба ст. 20 - 2,5 м, труба ст. 15 - 1 м	план работ 2024-2025	466,98	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
32	закрашивание надписей на фасаде	осморт МОП	420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
33	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): кабель КГтп-ХЛ 2*2,5 - 10 м	осморт ВИС	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
34	установка замка на двери комнаты уборщицы: навесной замок - 1 шт	осморт МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
35	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ХВС): труба ст. 15 - 2 м, кран шаровый 1/2 - 1 шт	план работ 2024-2025	1 206,78	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2025 г.
ИТОГО			192 685,75	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 57 540,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	2	88 473,81

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	147 536,91	643 692,04	633 481,29	157 747,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		147 536,91	643 692,04	633 481,29	157 747,66