

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59.**

г. Владимир

11 июля 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель Совета МКД – Абрамчук Наталья Владимировна.

Дата проведения очной части собрания: 14.06.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59.

В очной части собрания приняли участие 5-ть собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 14.06.2022 г. по 11.07.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59 - в почтовый ящик кв.7.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 1245,70 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:**

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве - 29 шт., что составило – 851,10 голосов собственников помещений или 68,32% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1245,70 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
3. Отмена целевого сбора «Оплата председателю Совета МКД».
4. Принятие решения о повышении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Абрамчук Наталью Владимировну (собственник кв.7), секретарем общего собрания – Грищенко Веронику Станиславовну (собственник кв.29), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Абрамчук Наталью Владимировну (собственник кв.7), секретарем общего собрания – Грищенко Веронику Станиславовну (собственник кв.29), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
819,20	96,25%	31,90	3,75%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.07.2022 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 33,43 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.07.2022 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 33,43 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
819,20	96,25%	31,90	3,75%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Отменить с 01.07.2022 г. ежемесячный целевой сбор «Оплата председателю Совета МКД» в размере 120 руб. с каждого помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Оплата председателю Совета МКД» из квитанции на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Отменить с 01.07.2022 г. ежемесячный целевой сбор «Оплата председателю Совета МКД» в размере 120 руб. с каждого помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Оплата председателю Совета МКД» из квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
819,20	96,25%	31,90	3,75%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59 в размере - 15 руб. 00 коп. с квадратного метра помещения.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59 в размере - 15 руб. 00 коп. с квадратного метра помещения.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
851,10	68,32%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.


**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
851,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Абрамчук Наталья ВладимировнаСекретарь собрания:  Грищенко Вероника Станиславовна