

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59.

г. Владимир

26 июня 2024 г

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: Крестовоздвиженская Н.В.(собственник квартиры №25, № 33-33-01/072/2007-292 от 08.10.2007 г.).

Дата проведения очной части общего собрания: 10.06.2024 г. в 19:00.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул.1-ая Пионерская д.№59 (у 2-го подъезда дома).

В очной части собрания приняло участие 9-ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания, принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 10.06.2024 г. по 25.06.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59, 1-й подъезд: в почтовый ящик «для бюллетеней», 2-й подъезд: в почтовый ящик кв.25, а так же лично в руки инициатору общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 1245,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 994,00 голосов или 79,79% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1245,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. В соответствии с предложением управляющей компании установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Принятие решения об устройстве парковки (парковочных мест) при придомовой территории в границах земельного участка МКД.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Крестовоздвиженскую Нину Владимировну (собственник кв.25), секретарем общего собрания – Грищенко Веронику Станиславовну (собственник кв.28), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Крестовоздвиженскую Нину Владимировну (собственник кв.25), секретарем общего собрания – Грищенко Веронику Станиславовну (собственник кв.28), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
930,88	93,65%	39,90	4,01%	23,23	2,34%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 34,43 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 34,43 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
830,00	83,50%	39,90	4,01%	124,10	12,48%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об устройстве парковки (парковочных мест) при придомовой территории в границах земельного участка МКД, по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59.

Вынесено на голосование: Принять решение об устройстве парковки (парковочных мест) при придомовой территории в границах земельного участка МКД, по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
914,85	73,44%	0,00	0,00%	79,15	6,35%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
970,78	97,66%	0,00	0,00%	23,23	2,34%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов принявших участие в голосовании.

Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Крестовоздвиженская Нина Владимировна

Секретарь собрания:  Грищенко Вероника Станиславовна