

**ПРОТОКОЛ №3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59.**

г. Владимир

30.03.2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Крестовоздвиженская Н.В. – собственник квартиры №25.

Дата проведения очной части собрания: 16 марта 2023 г. в 18ч.30мин.

Место проведения: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская д.№59 (около 2-го подъезда дома).

В очной части собрания приняли участие 8-мь собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались в период с 17 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.59 - в почтовый ящик кв.25. и лично в руки инициатору собрания.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 1245,70 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:** Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве - 41 шт., что составило – 1092,02 голосов собственников помещений или 87,66% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1245,70 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания Крестовоздвиженскую Н.В. и секретарем Грищенко В. С., наделить их правом подписи протокола общего собрания, правом подсчета голосов.
2. Выполнить работы по капитальному ремонту фасадов дома №59 по ул. 1-я Пионерская г. Владимира в рамках реализации постановления Администрации Владимирской области №752 от 05.10.2018г. «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
3. Определить стоимость работ по капитальному ремонту фасада (в том числе замене балконных плит) в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017г. №1157.
4. Определить источниками финансирования капитального ремонта фасадов:
  - обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта;
  - разницу тарифа принятого решением собственников от 11.07.2022г. с минимальным размером тарифа;
  - субсидии, предусмотренные в рамках реализации постановления Администрации Владимирской области от 05.10.2018г. №742 из средств бюджета г.Владимира и бюджета Владимирской области.
5. Обеспечить собственниками помещений многоквартирного дома №59 по ул.1-я Пионерская допуск к демонтажу балконных плит, цветочниц и остекления.
6. Разработать и оплатить проектно – сметную документацию по капитальному ремонту фасадов и заключение об уровне износа фасадов.
7. Определить источниками финансирования проектно-сметной документации и заключения уровня износа фасадов: одноразовый целевой сбор с собственников жилья в квитанции на оплату ЖКУ в размере 2000 руб. и средства, поступающие на счет дома по договору совместного использования контейнерной площадки, находящейся на придомовой территории д.59.
8. Уполномочить управляющую организацию ООО «Компания «Наш дом -3» на заключение договоров с проектной организацией и произведение расчетов за выполненные работы.

9. Наделить полномочиями Крестовоздвиженскую Н.В. кв.25, Грищенко В.С. кв.28, Мосунова А.М. кв.13, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме примут участие в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Крестовоздвиженскую Н. В., которая предложила:

Выбрать председателем общего собрания – Крестовоздвиженскую Нину Владимировну (собственник кв.25), секретарем общего собрания – Грищенко Веронику Станиславовну (собственник кв.28), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование:

Выбрать председателем общего собрания – Крестовоздвиженскую Нину Владимировну (собственник кв.25), секретарем общего собрания – Грищенко В.С.(собственник кв.25), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1060,42	85,13%	0,00	0,00%	31,60	2,53%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Крестовоздвиженскую Н. В., которая предложила:

Выполнить работы по капитальному ремонту фасадов дома №59 по ул. 1-я Пионерская г.Владимира в рамках реализации постановления Администрации Владимирской области №742 от 05.10.2018г. «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Вынесено на голосование:

Выполнить работы по капитальному ремонту фасадов дома №59 по ул. 1-я Пионерская г.Владимира в рамках реализации постановления Администрации Владимирской области №742 от 05.10.2018г. «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1060,42	85,13%	0,00	0,00%	31,60	2,53%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Крестовоздвиженскую Н. В., которая предложила:

Определить стоимость работ по капитальному ремонту фасада (в том числе замене балконных плит) в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017г.№1157.

Вынесено на голосование: Определить стоимость работ по капитальному ремонту фасада (в том числе замене балконных плит) в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017г.№1157.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1060,42	85,13%	0,00	0,00%	31,60	2,53%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Крестовоздвиженскую Н.В., которая предложила:

Определить источниками финансирования по капитальному ремонту фасада:  
- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта;  
- разницу тарифа принятого решением собственников от 11.07.2022г. с минимальным размером тарифа;

- субсидии, предусмотренные в рамках реализации постановления Администрации Владимирской области от 05.10.2018г. №742 из средств бюджета г. Владимира и бюджета Владимирской области.

Вынесено на голосование:

Определить источниками финансирования по капитальному ремонту фасада:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта;  
- разницу тарифа принятого решением собственников от 11.07.2022г. с минимальным размером тарифа;

- субсидии, предусмотренные в рамках реализации постановления Администрации Владимирской области от 05.10.2018г. №742 из средств бюджета г. Владимира и бюджета Владимирской области.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1028,22	82,54%	0,00	0,00%	63,80	5,12%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали Крестовоздвиженскую Н. В., которая предложила:

Обеспечить собственниками помещений многоквартирного дома №59 по ул.1-я Пионерская допуск к демонтажу балконных плит, цветочниц и остекления.

Вынесено на голосование:

Обеспечить собственниками помещений многоквартирного дома №59 по ул.1-я Пионерская допуск к демонтажу балконных плит, цветочниц и остекления.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1060,42	85,13%	31,60	2,53%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали Крестовоздвиженскую Н. В., которая предложила:

Разработать и оплатить проектно – сметную документацию по капитальному ремонту фасадов и заключение об уровне износа фасадов.

Вынесено на голосование:

Разработать и оплатить проектно – сметную документацию по капитальному ремонту фасадов и заключение об уровне износа фасадов.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1028,22	82,54%	63,80	5,12%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали Крестовоздвиженскую Н. В., которая предложила:

Определить источниками финансирования проектно-сметной документации и заключения уровня износа фасадов: одноразовый целевой сбор с собственников жилья в квитанции на оплату ЖКУ в размере 2000 руб. и средства, поступающие на счет дома по договору совместного использования контейнерной площадки, находящейся на придомовой территории д.59.

**Вынесено на голосование:**

Определить источниками финансирования проектно-сметной документации и заключения уровня износа фасадов: одноразовый целевой сбор с собственников жилья в квитанции на оплату ЖКУ в размере 2000 руб. и средства, поступающие на счет дома по договору совместного использования контейнерной площадки, находящейся на придомовой территории д.59.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
995,72	79,93%	96,30	7,73%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали Крестовоздвиженскую Н.В., которая предложила:

Уполномочить управляющую организацию ООО «Компания «Наш дом -3» на заключение договоров с проектной организацией и производство расчетов за выполненные работы.

**Вынесено на голосование:**

Уполномочить управляющую организацию ООО «Компания «Наш дом -3» на заключение договоров с проектной организацией и производство расчетов за выполненные работы.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1028,22	82,54%	0,00%	0,00%	63,80	5,12%

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали Крестовоздвиженскую Н.В., которая предложила:

Наделить полномочиями Крестовоздвиженскую Н.В. кв.25, Грищенко В.С. кв. 28, Мосунова А.М. кв.13, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме примут участие в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вынесено на голосование:** Наделить полномочиями Крестовоздвиженскую Н.В. кв.25, Грищенко В.С. кв.28, Мосунова А.М. кв.13, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме примут участие в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1028,22	82,54%	31,60	2,53%	32,20	2,59%

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Крестовоздвиженская Нина Владимировна

Секретарь собрания:  Грищенко Вероника Станиславовна