

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания Членов ТСН «3-я Кольцевая 36»**

г. Владимир

07 мая 2021г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСН «3-я Кольцевая 36» - Игнатъев Александр Владимирович.

Место проведения общего собрания: г.Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 36.

Очная часть общего собрания состоялась: 28.04.2021 г. в 19:00. На очной части собрания присутствовало 10 членов ТСН.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть собрания) принимались: с 28.04.2021 г. по 07.05.2021 г.,

Место приема решений: в почтовый ящик квартиры №12 дом №36, по ул.3-я Кольцевая, г.Владимир.

Общее количество голосов принявших участие в собрании: 1824,20 голос, что составляет 66,14% (2757,90 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание Членов ТСН «3-я Кольцевая 36» правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера обязательных платежей на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)).
3. О расторжении договора управления с ООО «Альтаир плюс».
4. О заключении договора управления МКД с новой управляющей организацией.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Игнатъева Александра Владимировича (кв. 12), секретарем Балабанова Владимира Александровича (кв. 17), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Игнатъева Александра Владимировича (кв. 12), секретарем Балабанова Владимира Александровича (кв. 17), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола собрания.

*Голосовали: «за» 1743,60 гол. (95,58%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 80,60 гол. (4,42%)*

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Игнатъева А.В., который предложил утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере **18,50 руб./кв.м.**

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере **18,50 руб./кв.м.**

*Голосовали: «за» 1319,20 гол. (72,32%), «против» 287,70 гол. (15,77%), «воздержались» 217,30 гол. (11,91%)*

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Игнатъева А.В., который предложил расторгнуть договор на управление домом №36, по ул.3-я Кольцевая, г. Владимир с управляющей организацией ООО «Альтаир плюс».

Вынесено на голосование: Расторгнуть договор на управление домом №36, по ул.3-я Кольцевая, г. Владимир с управляющей организацией ООО «Альтаир плюс».

*Голосовали: «за» 1481,80 гол. (81,23%), «против» 80,60 гол. (4,42%), «воздержались» 261,80 гол. (14,35%)*

**Решение принято.**



**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Игнатъева А.В., который предложил заключить договор на управление домом №36, по ул.3-я Кольцевая, г.Владимир с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН: 3328485601).

Вынесено на голосование: Заключить договор на управление домом №36, по ул.3-я Кольцевая, г.Владимир с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН: 3328485601).

Голосовали: «за» 1384,20гол. (75,88%), «против» 114,10гол. (6,25%), «воздержались» 325,90гол. (17,87%).

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Письменные решения членов ТСН по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании членов ТСН.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель собрания:  Игнатъев Александр Владимирович

Секретарь собрания:  Балабанов Владимир Александрович