

ПРОТОКОЛ № 1/2020
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д. 13А.

г. Владимир

11 октября 2020г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Белоконской, 13-А»

Место проведения: г. Владимир, ул. Белоконской, д. 13А.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 01.10.2020 г. до 11.11.2020г.

Место приема: г. Владимир, ул. Белоконской, д. 13А - в почтовый ящик кв. 37.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2430,60 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 1683,70 голосов, что составляет 69,27% (2430,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

- 1, 5 вопрос - простым большинством от кворума;
- 2, 3, 4, – не менее 2/3 голосов, от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений МКД.
 - Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.
 - Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
3. Проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.
 - Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.
 - Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Комарова Д. А. (кв.37), секретарем собрания Королеву Е.Т. (кв.9), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола собрания.

Голосовали: «за» 1683,70 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Провести в период с октября по ноябрь 2020 г. работы по капитальному ремонту подвальных помещений (устройство отмостки из асфальтового покрытия) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту – ООО «ДСК «Авто-Строй», ИНН 3328013126.
- Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту в размере 59 200 руб.

Голосовали: «за» 1683,70 гол. (69,27% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Провести в период с октября по декабрь 2020 г. работы по капитальному ремонту фасада (балконных плит 1-й этап) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту – ООО «СК Авант», ИНН 3328015557.
- Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту в размере 80 000 руб.*

Голосовали: «за» 1661,75 гол. (68,37% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 21,95 гол. (0,90% от общего количества голосов).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Комарова Дениса Александровича (кв. 37).

Голосовали: «за» 1629,90 гол. (67,06% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 53,80 гол. (2,21% от общего количества голосов).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 1683,70 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____ Комаров Д.А.

Секретарь собрания: _____ Королева Е.Т.