

ПРОТОКОЛ № 1/21
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д. 13А.

г. Владимир

20.05.2021 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Белоконской, 13-А»

Место проведения: г. Владимир, ул. Белоконской, д. 13А.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 04.05.2021 г. по 20.05.2021 г.

Место приема: г. Владимир, ул. Белоконской, д. 13А - в почтовый ящик кв. 37.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2408,20 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 1675,74 голосов, что составляет 69,58% (2408,20 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту фасада (балконных плит) МКД.
 - Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.
 - Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
3. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Комарова Д. А. (кв.37), секретарем собрания Королеву Е.Т. (кв.9), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола собрания.

Голосовали: «за» 1675,74 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Провести работы по капитальному ремонту фасада (балконных плит 2-й этап) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ в срок до 2022 г.:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту – ИП Мышов Алексей Леонидович, ИНН 332900424525.
- Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту в размере 267 000 руб.

Голосовали: «за» 1621,34 гол. (67,33%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 54,40 гол. (2,26%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов председателя правления ТСЖ Комарова Дениса Александровича (кв. 37).


Голосовали: «за» 1675,74 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Комаров Д.А.

Секретарь собрания:  Королева Е.Т.