

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.13Б.

г. Владимир

27 марта 2023 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Председатель Совета МКД – Лопухова А.П. (собственник квартиры №41).

Место проведения: г. Владимир, ул. Белоконской, д.13Б.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Решения по вопросам повестки дня принимались в период с 23.03.2023 г. по 26.03.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Белоконской, д.13Б, почтовый ящик кв.41.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2425,80 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений собственников помещений в МКД:

Всего зарегистрировано бюллетеней в количестве – 56 шт., что составило – 2063,32 голосов собственников помещений или 85,06% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (2425,80 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
- Принятие решения об утверждении увеличения стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, в связи с увеличением объема работ; утверждение подрядной организации; утверждение предельно допустимой сметной стоимости (в новом размере); определение порядка оплаты работ по капитальному ремонту фасада дома в рассрочку.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Лопухову Антонину Павловну (собственник кв.41), выбрать секретарем общего собрания – Живцову Наталью Александровну (собственник кв.12), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2063,32	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Принять решение об увеличении стоимости работ по капитальному ремонту фасада (2-й этап: утепление 1 и 2 угла) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13Б в 2023 году в связи с увеличением объема работ:

- Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (2-й этап: утепление 1 и 2 угла) МКД – ИП Кураев Артём Викторович, ИНН 332891410403;
- Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада (2-й этап: утепление 1 и 2 угла) МКД в размере – 471 900 руб. (стоимость увеличивается с 234 000 руб. до 471 900 руб).

3) Определить порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада (2-й этап: утепление 1 и 2 угла) МКД в рассрочку с 01.05.2023 г. по 01.04.2024 г.

Внимание! По обращениям собственников, было проведено дополнительное обследование фасада дома, на основании которого, объем работ по капитальному ремонту фасада МКД увеличился, в связи с чем стоимость работ, утвержденная решением общего собрания (Протокол № 1 от 01.03.2023 г.) выросла. Необходимо принять решение об утверждении сметной стоимости в новом размере.

Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2063,32	85,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

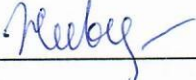
Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: ✓  Лопухова Антонина Павловна

Секретарь собрания: ✓  Живцова Наталья Александровна