

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16.**

г. Владимир

07 августа 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициаторы собрания: квартира № 60 Арсеньева Наталья Валерьевна (№33:22:024164:1327-33/049/2022-5 от 08.06.2022 г.); квартира № 20 Кузнецова Наталья Николаевна (№ 33-33/001-33/001/024/2016-56/1 от 23.03.2016 г.)

Дата проведения очной части общего собрания: 04.07.2023 г. в 19:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16 (во дворе дома).

В очной части общего собрания приняли участие 20 – ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) оформлены путем заполнения бюллетеней в период с 04.07.2023 г. по 28.07.2023 г. (включительно).

Место приема бюллетеней: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16, кв. № 60.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5425,90 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:**

Количество голосов, принявшее участие в общем собрании, составило – 3608,42 голосов собственников помещений или 66,50% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (5425,90 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, наделение их правом подсчета голосов.
2. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Техническая эксплуатационная компания» и выбор новой управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3».
3. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом, утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ), в размере 21,19 руб./кв.м.
4. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Сохранение действия прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
6. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
7. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления.
8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в МКД:
  - 8.1. Утверждение стоимости работ на установку системы видеонаблюдения;
  - 8.2. Определение порядка финансирования и организации работ по установке системы видеонаблюдения;
  - 8.3. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
9. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества.
10. О хранении протоколов общих собраний собственников и других документов.

11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Арсеньеву Наталью Валерьевну (собственник кв.60), секретарем общего собрания – Кузнецову Наталью Николаевну (собственник кв. 20), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Арсеньеву Наталью Валерьевну (собственник кв.60), секретарем общего собрания – Кузнецову Наталью Николаевну (собственник кв. 20), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3436,57	95,24%	0,00	0,00%	171,85	4,76%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Техническая эксплуатационная компания» и выбрать новую управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владимир, ул. Белокопской, д.16 – ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН: 3328485601).

Вынесено на голосование: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Техническая эксплуатационная компания» и выбрать новую управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владимир, ул. Белокопской, д.16 – ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН: 3328485601).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2826,11	52,09%	310,80	5,73%	471,51	8,69%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ), в размере 21,19 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ), в размере 21,19 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2795,73	77,48%	310,80	8,61%	501,89	13,91%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2743,22	76,02%	171,85	4,76%	693,35	19,21%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Сохранить существующие прямые договоры на оказание коммунальных услуг собственникам с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжения и водоотведения – с МУП «Владимирводоканал», отопления и горячего водоснабжения – с ООО «Т Плюс ВКС», газоснабжения – с ООО «Газпром Межрегионгаз Владимир», обращение с ТКО – с ООО «Биотехнологии», электроснабжение - с АО «ЭнергосбыТ Плюс».

Вынесено на голосование: Сохранить существующие прямые договоры на оказание коммунальных услуг собственникам с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжения и водоотведения – с МУП «Владимирводоканал», отопления и горячего водоснабжения – с ООО «Т Плюс ВКС», газоснабжения – с ООО «Газпром Межрегионгаз Владимир», обращение с ТКО – с ООО «Биотехнологии», электроснабжение - с АО «ЭнергосбыТ Плюс».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3270,72	90,64%	102,20	2,83%	235,50	6,53%

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе (списком):

1. Арсеньева Наталья Валерьевна (кв. 60);
2. Кузнецова Наталья Николаевна (кв. 20);
3. Николаева Елена Вячеславовна (кв. 8).

Избрать председателем Совета МКД – Арсеньеву Наталью Валерьевну (собственник кв.60).

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе (списком):

1. Арсеньева Наталья Валерьевна (кв. 60);
2. Кузнецова Наталья Николаевна (кв. 20);
3. Николаева Елена Вячеславовна (кв. 8).

Избрать председателем Совета МКД – Арсеньеву Наталью Валерьевну (собственник кв.60).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3436,57	95,24%	61,20	1,70%	110,65	3,07%

**Решение принято.****По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления.

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3255,87	90,23%	176,80	4,90%	175,75	4,87%

**Решение принято.****По восьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме:

8.1. Утвердить стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в сумме - **65 600 руб.**

Цена за 3 видеореамеры: площадка у лифтов на 1 этаже, входная группа (камера направлена на вход), территория дома.

8.2. Финансирование работ по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме осуществить за счет средств собственников помещений, путем оплаты целевого сбора на **«на видеонаблюдение»** в размере – 690 руб. 53 коп. с каждого помещения в МКД. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, в течение 3-х месяцев равными платежами, суммы целевого сбора на «на видеонаблюдение» в размере –230 руб. 18 коп. с каждого помещения в МКД в квитанциях – за август, сентябрь и октябрь 2023 года. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» обеспечить организацию работ по установке системы видеонаблюдения в МКД с заключением всех соответствующих договоров.

8.3. Включить систему видеонаблюдения (после установки) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вынесено на голосование: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме:

8.1. Утвердить стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в сумме - **65 600 руб.**

Цена за 3 видеореамеры: площадка у лифтов на 1 этаже, входная группа (камера направлена на вход), территория дома.

8.2. Финансирование работ по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме осуществить за счет средств собственников помещений, путем оплаты целевого сбора на **«на видеонаблюдение»** в размере – 690 руб. 53 коп. с каждого помещения в МКД. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, в течение 3-х месяцев равными платежами, суммы целевого сбора на «на видеонаблюдение» в размере –230 руб. 18 коп. с каждого помещения в МКД в квитанциях – за август, сентябрь и октябрь 2023 года. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» обеспечить организацию работ по установке системы видеонаблюдения в МКД с заключением всех соответствующих договоров.

8.3. Включить систему видеонаблюдения (после установки) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов От общего числа голосов	
1993,84	36,75%	1003,57	18,50%	611,01	11,26%

**Решение не принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, пунктов продажи воды), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вынесено на голосование: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, пунктов продажи воды), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2755,36	50,78%	310,80	5,73%	542,26	9,99%

**Решение не принято.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить местом хранения настоящего протокола – в офисе управляющей организации, срок хранения 3 года.

Вынесено на голосование: Определить местом хранения настоящего протокола – в офисе управляющей организации, срок хранения 3 года.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3330,21	92,29%	90,10	2,50%	188,11	5,21%

**Решение принято.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

Вынесено на голосование: Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках

объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3575,44	99,09%	0,00	0,00%	32,98	0,91%

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД (общий и краткий).
6. Проект договора управления с ООО «Компания «Наш дом-3».
7. Экономическое обоснование размера платы за жилое помещение (тарифа на техническое обслуживание).

**Подписи председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Арсеньева Наталья Валерьевна

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Кузнецова Наталья Николаевна