

ПРОТОКОЛ № 3
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16.

г. Владимир

27 ноября 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициаторы общего собрания: собственник квартиры № 60 Арсеньева Наталья Валерьевна (№33:22:024164:1327-33/049/2022-5 от 08.06.2022 г.), ООО «Компания «Наш дом-3».

Дата проведения очной части общего собрания: 15.10.2024 г. в 18:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16 (у входа в подъезд дома).

В очной части общего собрания приняли участие 19 собственников помещений в МКД.

Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 15.10.2024 г. по 18.11.2024 г. (включительно).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16, в п/я кв. № 60.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5425,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 2976,85 голосов собственников помещений или 54,86% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (5425,90 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
- Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
- Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Арсеньеву Наталью Валерьевну (собственник кв.60), выбрать секретарем общего собрания – Кузнецову Наталью Николаевну (собственник кв. 20), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Арсеньеву Наталью Валерьевну (собственник кв.60), выбрать секретарем общего собрания – Кузнецову Наталью Николаевну (собственник кв. 20), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2976,85	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.12.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,40 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.12.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,40 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2024,18	68,00%	441,30	14,82%	439,92	14,78%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2598,68	87,30%	0,00	0,00%	378,17	12,70%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Арсеньева Наталья Валерьевна

Секретарь собрания:  Кузнецова Наталья Николаевна