

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16.

г. Владимир

31 июля 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициаторы общего собрания: собственник квартиры № 60 Арсеньева Наталья Валерьевна (№33:22:024164:1327-33/049/2022-5 от 08.06.2022 г.).

Дата проведения очной части общего собрания: 18.06.2025 г. в 18:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16 (у входа в подъезд дома).

В очной части общего собрания приняли участие 20 собственников помещений в МКД.

Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 18.06.2025 г. по 21.07.2025 г. (включительно).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16, в п/я кв. № 60.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5425,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 2897,71 голосов или 53,41% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (5425,90 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о благоустройстве общего имущества МКД (закрытие входа в подвал дома и ремонт входной группы дома – ступеней крыльца), по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д. 16:

1) Утвердить общую стоимость работ по благоустройству общего имущества МКД (закрытие входа в подвал дома и ремонт входной группы дома – ступеней крыльца);

2) Определить порядок финансирования работ по благоустройству общего имущества МКД (закрытие входа в подвал дома и ремонт входной группы дома – ступеней крыльца) – за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора «на благоустройство общего имущества МКД» равными платежами в размере с квадратного метра каждого помещения в доме. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «на благоустройство общего имущества МКД» в течение трёх месяцев, с квадратного метра каждого помещения в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ– за август, сентябрь, октябрь 2025 года;

3) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» организацию работ по благоустройству общего имущества МКД (закрытие входа в подвал дома и ремонт входной группы дома – ступеней крыльца) с заключением всех соответствующих договоров.

3. Принять решение о проведении ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения (смена трубопроводов ливневой канализации) в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16:

1) Утвердить общую стоимость работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (смена трубопроводов ливневой канализации) в МКД;

2) Определить порядок финансирования работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (смена трубопроводов ливневой канализации) в МКД – за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора «на ремонт ВИС водоотведения» равными платежами, с квадратного метра каждого помещения в доме. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «на ремонт ВИС водоотведения» в течение трёх месяцев, с квадратного метра каждого помещения в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ за август, сентябрь, октябрь 2025 года;

3) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» организацию работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (смена трубопроводов ливневой канализации) в доме с заключением всех соответствующих договоров.

4. Принять решение об установке в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16 - IP-камер видеонаблюдения, согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300) и определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Наделить от имени собственников Арсеньеву Наталью Валерьевну, собственника квартиры №60, полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения, а также актов выполненных работ с компанией ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300), согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС», на установку и обслуживание IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание IP-камер видеонаблюдения в сумме 95 (девяноста пять) рублей с 1-ого жилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16 (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16. Наделить Арсеньеву Наталью Валерьевну, собственника жилого помещения №60, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16, полномочиями выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16, для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Арсеньеву Наталью Валерьевну (собственник кв.60), выбрать секретарем общего собрания – Карпенкову Екатерину Сергеевну (собственник кв. 31), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Арсеньеву Наталью Валерьевну (собственник кв.60), выбрать секретарем общего собрания – Карпенкову Екатерину Сергеевну (собственник кв. 31), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2852,22	98,43%	0,00	0,00%	45,49	1,57%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о благоустройстве общего имущества МКД (закрытие входа в подвал дома и ремонт входной группы дома – ступеней крыльца), по адресу: г. Владимир, ул.Белоконской, д. 16:

1) Утвердить общую стоимость работ по благоустройству общего имущества МКД (закрытие входа в подвал дома и ремонт входной группы дома – ступеней крыльца) в размере – 206 508,25 руб.;

2) Определить порядок финансирования работ по благоустройству общего имущества МКД (закрытие входа в подвал дома и ремонт входной группы дома – ступеней крыльца) – за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора «на благоустройство общего имущества МКД» равными платежами в размере – 38 руб. 40 коп. с квадратного метра каждого помещения в доме. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «на благоустройство общего имущества

МКД» в течение трёх месяцев в размере – 12 руб. 80 коп. с квадратного метра каждого помещения в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ– за август, сентябрь, октябрь 2025 года;

3) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» организацию работ по благоустройству общего имущества МКД (закрытие входа в подвал дома и ремонт входной группы дома – ступеней крыльца) с заключением всех соответствующих договоров.

Вынесено на голосование: Принять решение о благоустройстве общего имущества МКД (закрытие входа в подвал дома и ремонт входной группы дома – ступеней крыльца), по адресу: г. Владимир, ул.Белоконской, д. 16:

1) Утвердить общую стоимость работ по благоустройству общего имущества МКД (закрытие входа в подвал дома и ремонт входной группы дома – ступеней крыльца) в размере – 206 508,25 руб.;

2) Определить порядок финансирования работ по благоустройству общего имущества МКД (закрытие входа в подвал дома и ремонт входной группы дома – ступеней крыльца) – за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора «на благоустройство общего имущества МКД» равными платежами в размере – 38 руб. 40 коп. с квадратного метра каждого помещения в доме. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «на благоустройство общего имущества МКД» в течение трёх месяцев в размере – 12 руб. 80 коп. с квадратного метра каждого помещения в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ– за август, сентябрь, октябрь 2025 года;

3) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» организацию работ по благоустройству общего имущества МКД (закрытие входа в подвал дома и ремонт входной группы дома – ступеней крыльца) с заключением всех соответствующих договоров.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2577,26	88,94%	217,76	7,51%	102,69	3,54%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения (смена трубопроводов ливневой канализации) в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16:

1) Утвердить общую стоимость работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (смена трубопроводов ливневой канализации) в МКД в сумме – 316 185,50 руб. 00 коп.;

2) Определить порядок финансирования работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (смена трубопроводов ливневой канализации) в МКД – за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора «на ремонт ВИС водоотведения» равными платежами в размере – 58 руб. 77 коп. с квадратного метра каждого помещения в доме. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «на ремонт ВИС водоотведения» в течение трёх месяцев в размере – 19 руб. 59 коп. с квадратного метра каждого помещения в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ за август, сентябрь, октябрь 2025 года;

3) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» организацию работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (смена трубопроводов ливневой канализации) в доме с заключением всех соответствующих договоров.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения (смена трубопроводов ливневой канализации) в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16:

1) Утвердить общую стоимость работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (смена трубопроводов ливневой канализации) в МКД в сумме – 316 185,50 руб. 00 коп.;

2) Определить порядок финансирования работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (смена трубопроводов ливневой канализации) в МКД – за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора «на ремонт ВИС водоотведения»

равными платежами в размере – 58 руб. 77 коп. с квадратного метра каждого помещения в доме. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «на ремонт ВИС водоотведения» в течение трёх месяцев в размере – 19 руб. 59 коп. с квадратного метра каждого помещения в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ за август, сентябрь, октябрь 2025 года;

3) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» организацию работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (смена трубопроводов ливневой канализации) в доме с заключением всех соответствующих договоров.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2643,22	91,22%	114,55	3,95%	139,94	4,83%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об установке в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконой, д.16 - IP-камер видеонаблюдения, согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300) и определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Наделить от имени собственников Арсеньеву Наталью Валерьевну, собственника квартиры №60, полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения, а также актов выполненных работ с компанией ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300), согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС», на установку и обслуживание IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконой, д.16. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание IP-камер видеонаблюдения в сумме 95 (девяноста пять) рублей с 1-ого жилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконой, д.16 (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконой, д.16. Наделить Арсеньеву Наталью Валерьевну, собственника жилого помещения №60, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконой, д.16, полномочиями выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконой, д.16, для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконой, д.16.

Вынесено на голосование: Принять решение об установке в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконой, д.16 - IP-камер видеонаблюдения, согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300) и определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Наделить от имени собственников Арсеньеву Наталью Валерьевну, собственника квартиры №60, полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения, а также актов выполненных работ с компанией ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300), согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС», на установку и обслуживание IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконой, д.16. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание IP-камер видеонаблюдения в сумме 95 (девяноста пять) рублей с 1-ого жилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконой, д.16 (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконой, д.16. Наделить Арсеньеву Наталью Валерьевну, собственника жилого помещения

№60, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16, полномочиями выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16, для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.16.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2280,87	42,04%	253,55	4,67%	289,29	5,33%


Решение не принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: ✓  Арсеньева Наталья Валерьевна

Секретарь собрания: ✓  Карпенкова Екатерина Сергеевна