

ПРОТОКОЛ № 11

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома № 18-Б по ул. Безыменского г.Владимира

г. Владимир

13 февраля 2019 г.

Дата проведения: 13.02.2019г.

Форма проведения собрания – очная

Место проведения: на 1-м этаже дома 18 «Б» по ул.Безыменского

Время проведения: 19 час. 00 мин.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»

Присутствовали: Представитель Управляющей компании Михайлова Г.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности – 3978,40 кв.метров.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2143,16 голосов, что составляет 53,87 % от общего количества голосов (3978,4 голосов = 100%).

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений прямых договоров предоставления коммунальных услуг с РСО.
5. Утверждение плана работ на 2019 год.

По первому вопросу повестки дня: Поступило предложение избрать председателем собрания Абашкина М.В., секретарем – Михайлову Г.И., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решение: избрать председателем собрания Абашкина М.В., секретарем – Михайлову Г.И., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Михайлову Г.И., которая выступила с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за февраль 2018г. – январь 2019г., предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за февраль 2018г. – январь 2019г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: признать работу управляющей компании по управлению домом за февраль 2018г. – январь 2019г. удовлетворительной

По третьему вопросу:

Выступила Михайлова Г.И. с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание, включающим в себя услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, и предложила утвердить размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание) в размере 20 руб.64 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период, с целью минимизации расходов собственников на содержание общего имущества (отсутствием затрат по эксплуатации

второго лифта в тарифе на т/о) и в связи с отсутствием острой необходимости не пускать в работу второй (пассажирский) лифт.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 20 руб.64 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период, не пускать в работу второй (пассажирский) лифт.

По четвертому вопросу:

Выступила Михайлова Г.И. и предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал».

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал».

По пятому вопросу:


5.1. Поступило предложение утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

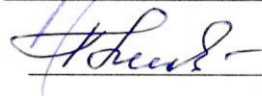
Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

5.2. Выступила Михайлова Г.И. и провела агитацию по вопросам безопасного использования газа в бытовых условиях в местах общего пользования и в подъезде дома, рассказала о правилах поведения в чрезвычайных ситуациях и сообщила, что номера экстренных служб и правила размещены на досках объявлений в подъезде дома и на сайте управляющей организации.

Председатель собрания:

 /Абашкин М.В./

Секретарь собрания:

 /Михайлова Г.И./