

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Безыменского, д. 26

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7 945,00 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,20	7 945,00	629 244,00	7 945,00	629 244,00
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	10 683,39	12,00	128 200,64	12,00	128 200,64
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	4,15	7 945,00	32 991,11	7 945,00	32 991,11
4	Техническое обслуживание слаботочных систем	услуга	15 413,30	12,00	184 959,60	12,00	184 959,60
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,92	7 945,00	7 270,50	7 945,00	7 270,50
6	Уборка придомовой территории	м2	38,52	7 945,00	306 041,40	7 945,00	306 041,40
7	Уборка мест общего пользования	м2	24,96	7 945,00	198 307,20	7 945,00	198 307,20
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	24,70	7 945,00	196 226,48	7 945,00	196 226,48
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,60	7 945,00	171 612,00	7 945,00	171 612,00
ИТОГО				-	1 854 852,93	-	1 854 852,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

466 212,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

353 987,40 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

112 225,21 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	мобильная связь для открывания ворот (Теле2)	абонентская плата	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
2	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд 4 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
3	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
4	диагностика, регулировка, настройка электродвигателя откатных ворот, замена фотоэлементов: фотоэлементы PHOTOCCELL-PRO беспроводные - 1 шт	обращение собственника	10 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
5	мобильная связь для открывания ворот (Теле2)	абонентская плата	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
6	ремонт оконных рам (кв. 88 после пожара)	осмотр МОП	2 390,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	поверка водосчетчика	осмотр ВИС	3 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	замена панели вызова, ремонт коммутатора в 3 подъезде	обращение собственника	4 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	мобильная связь для открывания ворот (Теле2)	абонентская плата	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	косметический ремонт МОП после пожара (3 подъезд 1-3 этажи)	осмотр МОП	149 905,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе в кв. 98): кран шаровый d20 - 1 шт	обращение собственника	635,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	навеска информационной доски на 1 этаже (3 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	мобильная связь для открывания ворот (Теле2)	абонентская плата	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (водомерный узел): счетчик воды турбинный импульсный холодный Экомера-80ФИ, фланцевый, антимагнитный, Ду80, L220, Эко-М Э-Ф80-ХИ - 1 шт	план работ 2025	20 021,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов на стояках ГВС и ХВС в кв. 94): кран шаровый 15 - 2 шт	обращение собственника	1 278,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	услуги по организации поверки узла учета тепловой энергии	план работ 2025	27 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	мобильная связь для открывания ворот (Теле2)	абонентская плата	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	навеска таблички на фасаде 3 подъезда (ветеран ВОВ)	обращение собственника	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации): труба 110*3,2*1500 - 1 шт, манжет перех. 123/110 - 1 шт	осмотр ВИС	509,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	мобильная связь для открывания ворот (Теле2)	абонентская плата	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт освещения мест общего пользования (около кв. 116, 2 подъезд технический этаж): светильник - 1 шт, розетка - 1 шт	обращение собственника	874,68	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	покрасочные работы (подступенки, пандус на крыльце)	осмотр МОП	4 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	покрасочные работы (искусственные неровности на дороге)	осмотр МОП	6 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	1 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	ремонт освещения мест общего пользования (тепловой узел): светильник - 1 шт	осмотр МОП	662,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

26	мобильная связь для открывания ворот (Теле2)	абонентская плата	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	ремонт освещения мест общего пользования (подвал, технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт	осмотр МОП	307,31	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	мобильная связь для открывания ворот (Теле2)	абонентская плата	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения: насос циркуляционный JEMIX WRS 32/8-180 - 1 шт	осмотр ВИС	7 626,98	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	закрашивание надписей на фасаде (арка), ограждении контейнерной площадки	осмотр МОП	7 450,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	укладка асфальта на придомовой территории МКД - 18,5 м2, щебень - 1,5 м3	план работ 2025	46 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	проверка вентиляции в кв. 92: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 5 этаж): светильник - 1 шт	осмотр МОП	662,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	мобильная связь для открывания ворот (Теле2)	абонентская плата	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	ремонт освещения мест общего пользования (подвал, технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 4 шт	осмотр МОП	409,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (технический этаж - циркуляция ГВС): кран шаровый 2 г/г - 1 шт, резьба 25 - 2 шт, насос циркуляционный JEMIX WRS 25/8-180 - 1 шт	план работ 2025	11 399,94	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена сгона на стояке ГВС в подвале, техническом этаже): резьба 15 - 1 шт, сгон 32 - 1 шт, муфта 32 - 1 шт, котргайка 32 - 1 шт, отвод 25 - 1 шт, сгон 25 - 2 шт, муфта 25 - 2 шт, контргайка 25 - 2 шт	осмотр ВИС	758,51	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	мобильная связь для открывания ворот (Теле2)	абонентская плата	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	ремонт освещения мест общего пользования (замена вводного автомата в кв. 63): автоматический выкл. 1P 16А - 1 шт	обращение собственника	275,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	остекление оконных рам (3 подъезд 2 этаж)	осмотр МОП	3 722,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	остекление оконных рам (2 подъезд 8 этаж)	осмотр МОП	3 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
42	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет резьба на стояке ХВС в подвале): сгон 25 - 1 шт, муфта 25 - 1 шт, контргайка 25 - 1 шт, резьба 15 - 1 шт, кран шаровый 1/2 - 1 шт, круг абразивный 125 - 12 шт	осмотр ВИС	1 816,56	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
43	ремонт входных дверей (3 подъезд)	осмотр МОП	3 790,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
44	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
45	мобильная связь для открывания ворот (Теле2)	абонентская плата	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
46	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж 2 подъезда): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
47	проверка вентиляции в кв. 115: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
48	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (демонтаж/монтаж циркуляционного насоса): труба ст. 25 - 0,5 м, круг отрезной 125 - 1 шт	осмотр ВИС	134,38	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
49	ремонт входной двери (3 подъезд)	осмотр МОП	3 790,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
50	мобильная связь для открывания ворот (Теле2)	абонентская плата	1 740,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
51	ремонт освещения мест общего пользования (насосная, технический этаж 1 подъезда): розетка - 1 шт, кабель ВВГ-Пнг 2*1,5 - 8 м, светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр ВИС	877,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

52	ремонт асфальтового покрытия в арке	план работ 2025	12 226,91	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
53	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 2, 5, 7, 9 этажи): светодиодная лампа 8 Вт - 4 шт	осмотр МОП	425,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
54	перепрограммирование эл. привода и запуск в работу откатных ворот	обращение собственника	2 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
55	ремонт внутримодовой инженерной системы водоотведения (канализация в кв. 39): герметик силикон. 260 мл - 1 шт	обращение собственника	405,76	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			353 987,40	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 406 148,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	9	5 325,35

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	710 035,71	4 417 414,60	4 316 005,87	811 444,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		710 035,71	4 417 414,60	4 316 005,87	811 444,44