

## ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:  
г.Владимир, ул.Безыменского, д.26

г. Владимир

12.02.2019г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 17 января 2019 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 26

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 10 февраля 2019г. Решения принимались в почтовые ящики «ТСЖ», расположенные на первом этаже в каждом подъезде.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «Компания «Наш дом-3».

**В очной части собрания приняли участие 14 собственников квартир (см. лист регистрации).**

**Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.**

**В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 4390,46 голосов, что составляет 55,33 % от общего количества голосов (7934,90 голосов = 100%). Общая площадь жилых помещений – 7661,30 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 273,60 кв.м.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Подсчет результатов голосования производился от общего количества голосов собственников участвующих в собрании.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение отчета управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

### По вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрать председателем собрания Прозора В.И. (кв.63), секретарем Макарова В.А. (кв.89), избрать в состав счетной комиссии Чирикина С.В. (кв.6), Семенову Н.Г. (кв.25).

**Голосовали:** «За» 3328,00 (75,81% от кворума), «Против» 335,09 (7,63%), «Воздержался» 727,10 (16,56%).

**Решение:** избрать председателем собрания Прозора В.И. (кв.63), секретарем Макарова В.А. (кв.89), избрать в состав счетной комиссии Чирикина С.В. (кв.6), Семенову Н.Г. (кв.25).

**Вопрос № 2.** Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за январь 2018г. – декабрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за январь 2018г. – декабрь 2018г. удовлетворительной.

**Голосовали:** «За» 2811,53 (64,04%), «Против» 331,00 (7,54%), «Воздержался» 1166,54 (26,57%).

**Решение:** утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за январь 2018г. – декабрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за январь 2018г. – декабрь 2018г. удовлетворительной.

**Вопрос № 3.** Утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,03 руб./кв. м помещения с 01 февраля 2019г.

**Голосовали:** «За» 1369,13 (31,18%), «Против» 2109,55 (48,05%), «Воздержался» 830,39 (18,91%).

**Решение не принято.**

**Вопрос № 4.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с

ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

**Голосовали: «За» 2669,07 (60,79%), «Против» 788,91 (17,96%), «Воздержался» 851,09 (19,38%).**

**Решение:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

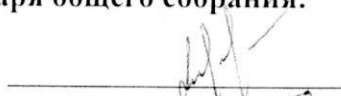
**Вопрос № 5.** Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период

**Голосовали: «За» 2475,11 (56,37%), «Против» 391,40 (8,91%), «Воздержался» 1442,56 (32,86%).**

**Решение:** утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период

**Подписи председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания



Прозор В.И.

Секретарь собрания



Макаров В.А.

**Подписи членов счетной комиссии:**



Чирикин С.В.



Семенова Н.Г.

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания.
2. Лист регистрации участников в очной части собрания.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания на 4 листах (8 страниц).
4. Решения собственников по вопросам повестки дня, поставленным на общем собрании на 110 листах..