

**Товарищество собственников жилья  
«Содружество»**

Адрес 600035, г. Владимир, ул. Безыменского, д.26

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания членов ТСЖ «Содружество»**

г. Владимир

« 20 » января 2017г.

**Вид Общего собрания** – очередное

**Инициатор** – правление ТСЖ

**Форма проведения** – в очно - заочной форме.

**Время проведения собрания** - с 19-00 10.01.2017 по 24-00 20.01.2017г.

**Очная часть собрания членов ТСЖ "Содружество"** начато в соответствии с повесткой дня 10 января 2017 года в 19-00.

Решения членов ТСЖ «Содружество» принимались с 19-00 10.01.2017 по 23-00 20.01.2017г. в почтовый ящик ТСЖ, либо председателю ТСЖ

На очной части собрания присутствовали члены ТСЖ «Содружество»:

Лисянова З.С. кв.7, 44,5кв.м; Титова С.С. кв.10, 37,5кв.м; Патрина М.В. кв.23 36,7 кв.м; Ухина А.А. кв.41, 36,9кв.м; Прозор В.И. кв.63, 59,8кв.м; Киселев А.Ф. кв.73, 26,025кв.м; Киселева Т.В. кв.73, 26,025кв.м; Шипицын В.В. кв.75, 60,1кв.м; Воронин М.Н. кв.105, 35кв.м; Филиппов А.В. кв.114, 43,6кв.м; Филиппова Т.В. кв.114, 43,6кв.м; Запруднова М.И. кв.118, 49,8кв.м; Веркеев А.Н. кв.120, 23,1кв.м; Веркеева Л.А. кв.120, 23,1кв.м; Веркеев А.А. кв.120, 23,1кв.м; Пинтусов В.В. кв.123, 12,325кв.м.

Голосование проводится из расчета: 1 голос =1 кв. метр площади помещения.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании: 3224,68 голосов, что составляет 55,34 % от общего числа голосов (5 826,61 голосов =100%).

**Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.**

**Решения, принимаемые общим собранием членов ТСЖ «Содружество», нотариального удостоверения не требуют.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.
4. Утверждение целевого ежемесячного сбора ТСЖ.
5. Утверждение Устава ТСН в новой редакции.

**По вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем собрания - Воронина М.Н., секретарем собрания – Пинтусова В. В.

Поручить избранным председателю и секретарю подписание протокола общего собрания.

Результат голосования:

Голосовали: «за» 50 %, «против» 32%, «воздержались» 18 %

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Избрать председателем счетной комиссии собрания – Пинтусова В.В.

Избрать членом счетной комиссии Нефедова И.В.

Голосовали: «за» 50 %, «против» 32%, «воздержались» 18 %

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Содружество» на 2017 год, рассчитанный на основании сметы размер платы за жилое или нежилое помещение (тариф на техническое обслуживание) в размере 19,18 руб. за 1 кв. метр площади помещения.

Голосовали: «за» 53,66 %, «против» 26,1 %, «воздержались» 20,23 %

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер ежемесячного целевого сбора ТСЖ в размере 2,50 руб. с 1 кв.м. (с учетом доходной части сметы 2,63 руб/кв.м - 0,13 руб/кв.м)

Голосовали: «за» 49,47 %, «против» 34,9 %, «воздержались» 15,63 %

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Содружество» в новой редакции.

Голосовали: «за» 48,76 %, «против» 25,1 %, «воздержались» 26,13 %

**Решение принято.**

Председатель собрания

Воронин М.Н.

Секретарь собрания

Пинтусов В.В.

