

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Благодарова д. 5

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

12 823,40 м2

Дата размещения отчета:

" 19 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	76,43	12 823,40	980 147,52	12 823,40	980 147,52
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	12 264,85	12,00	147 178,14	12,00	147 178,14
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	4,22	12 823,40	54 176,80	12 823,40	54 176,80
4	Техническое обслуживание систем автоматического доступа	услуга	18 315,89	12,00	219 790,66	12,00	219 790,66
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,93	12 823,40	11 887,76	12 823,40	11 887,76
6	Уборка придомовой территории	м2	30,11	12 823,40	386 118,72	12 823,40	386 118,72
7	Уборка мест общего пользования	м2	30,11	12 823,40	386 118,72	12 823,40	386 118,72
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	13,84	12 823,40	177 531,75	12 823,40	177 531,75
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	20,85	12 823,40	267 312,96	12 823,40	267 312,96
ИТОГО				-	2 630 263,03	-	2 630 263,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

532 427,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

677 774,35 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-145 346,78 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	установка защитной сетки на вентиляционные шахты (6 подъезд над кв. 212)	обращение собственника	3 980,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
2	ремонт входных дверей (3, 6 подъезды)	осмотр МОП	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
3	установка замка на дверь в комнату дворника: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	347,52	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
4	ремонт двери выхода на кровлю (3 подъезд)	осмотр МОП	1 260,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7Вт - 3 шт	осмотр МОП	292,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
6	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ГВС в кв. 35): кран шаровый d25 - 1 шт, кран шаровый d15 - 2 шт, муфта разб. 32*25 нар.р. - 2 шт, муфта комб. 20*15 нар.р. - 2 шт, тройник 32/20/32 - 2 шт, угол 32(90) - 2 шт, муфта 32 - 16 шт	обращение собственника	2 946,15	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
7	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена розлива ГВС в подвале): труба 50*1,8*1000 - 15 шт, резьба d50 - 4 шт, труба d50*1,8*1000 - 3 шт, муфта 50 - 13 шт, американка 50*50 - 2 шт, муфта комб. 50*50 - 2 шт, хомут мет. с шрупом (110-115) - 30 шт, футорка 1 1/4*1 - 1 шт, муфта 20 - 100 шт, переход стальной 89*57 - 2 шт, муфта комб. 50*2 вн.р. - 1 шт, муфта разб. 50*2 вн.р. - 1 шт	план работ на 2025 г.	8 097,99	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
8	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена насосов в подвале 1, 2 подъездов на системе ГВС): насос циркуляционный Wester WCP 25-40G - 1 шт, насос циркуляционный WESTER 32-40G - 1 шт	план работ на 2025 г.	8 075,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
9	ремонт водосточной системы на козырьке (5 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
10	обследование вентиляционного канала в кв. 156 - 2 шт	обращение собственника	2 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
11	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 204): кран шаровый с американкой d15 г/ш - 2 шт, труба d32 - 3 м, труба d25 - 1 м	обращение собственника	1 886,76	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
12	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на техническом этаже): кран шаровый d15 - 2 шт, кран шаровый d25 - 2 шт, сгон d25 - 1 шт, резьба d25 - 1 шт	план работ на 2025 г.	2 947,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
13	услуги по санитарно-техническим и электромонтажным работам, а именно: замена элемента питания вычислителя узла учета тепловой энергии	план работ на 2025 г.	2 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
14	ремонт двери (3 подъезд - вход, выход на кровлю)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
15	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения: прочистка канализационных выпусков - 46 м	осмотр ВИС	6 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
16	восстановление работоспособности домофона в 1 подъезде (короткое замыкание кв. 35)	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.

17	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена участка розлива в подвале): кран шаровый 1 1/4 г/г - 7 шт, кран шаровый 1 г/г - 7 шт, кран шаровый d15 - 6 шт, резьба d40 - 1 шт, резьба d32 - 3 шт, резьба d25 - 2 шт, резьба d15 - 4 шт, труба d50 - 14 м, труба d40 - 8 м, труба d32 - 4 м, труба d20 - 4 м, муфта комб. 50*1 1/2 вн.р - 1 шт, муфта комб. 40*32 - 10 шт, муфта комб. 32*1 нар.р - 6 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 25 шт, тройник 50/40/50 - 5 шт, тройник 50/32/50 - 3 шт, тройник 32/20/32 - 2 шт, переходник 50*40 - 1 шт, переход стальной 76*45 - 2 шт, муфта 50 - 10 шт, муфта комб. 20*1/2 вн.р - 25 шт, муфта комб. 32*1 нар.р - 10 шт, муфта переходная 50*40 вн/нар - 3 шт, американка 3/4 г/ш - 2 шт, бочонок 3/4 - 2 шт, муфта перех. 1*3/4 - 2 шт, муфта 32 - 4 шт, уголок 32/90* - 16 шт, муфта комб. 32*1 вн.р - 2 шт	план работ на 2025 г.	58 424,06	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
18	установка замка на дверь выхода на крышу: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
19	ремонт входных дверей (3, 4 подъезды)	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
20	укрепление кровельных парапетов (4 подъезд)	осмотр МОП	4 920,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
21	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 211): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 163,48	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (1, 3, 5 подъезды): прочистка канализационных выпусков - 38 м	осмотр ВИС	5 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
23	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7Вт - 2 шт	осмотр МОП	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
24	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (ремонт соединения батареи в кв. 13): пробка радиаторная 20 - 1 шт, сгон 20 - 1 шт	осмотр МОП	124,74	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
25	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 3 этаж): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
26	ремонт входных дверей (1, 3 подъезды)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
27	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения: прочистка канализационных выпусков - 16 м	осмотр ВИС	2 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
28	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (2 подъезд): насос циркуляционный Wester WCP 25-40G - 1 шт	осмотр ВИС	3 887,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
29	услуги по организации поверки узла учета тепловой энергии МКД (ресурс - ГВС)	план работ на 2025 г.	14 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
30	услуги по организации поверки узла учета тепловой энергии МКД	план работ на 2025 г.	27 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
31	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (1, 2 подъезды): прочистка канализационных выпусков - 32 м	осмотр ВИС	4 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
32	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена пробки на радиаторе отопления в кв. 35): пробка радиаторная 20 - 1 шт, кран маевского 3/4 - 1 шт	обращение собственника	154,03	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
33	ремонт плиточного покрытия (5 подъезд 1 этаж)	план работ на 2025 г.	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
34	установка замков на двери выхода на технический этаж: навесной замок - 4 шт	осмотр МОП	1 645,05	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
35	ремонт двери выхода на кровлю (5 подъезд)	осмотр МОП	1 710,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
36	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 45): кран шаровый 1/2 - 4 шт	обращение собственника	2 377,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	демонтаж досок объявлений из лифтов (1-6 подъезды)	осмотр МОП	2 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 56): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	594,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	ремонт решетки выхода на технический этаж (3 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	ремонт решетки выхода на технический этаж (2 подъезд)	осмотр МОП	5 710,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

41	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд технический этаж): розетка - 1 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
42	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	12 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
43	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (6 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 5 м	осмотр ВИС	750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
44	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ХВС в кв. 45-49-53): труба 32 - 12 м, труба 20 - 2 м, муфта 40 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 - 3 шт, муфта комб. 32*1 - 1 шт, переход 40*32 - 1 шт, уголок 20(90) - 4 шт, кран шаровый 1/2 - 3 шт	обращение собственника	5 132,56	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
45	навеска секции почтовых ящиков (5 подъезд)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
46	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ХВС в кв. 65-69): труба 25 - 4 м, угол 25(90) - 4 шт, муфта комб. 25*1/2 - 1 шт, муфта комб. 25*1 - 1 шт, кран шаровый 1/2 - 1 шт, резьба 25 - 1 шт	обращение собственника	1 358,69	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
47	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 148): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	595,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
48	демонтаж сарая кв.110 (4 подъезд 2 этаж)	осмотр МОП	10 114,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
49	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (5 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 16 м	осмотр ВИС	2 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
50	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ХВС в кв. 61-65-69, 51-57): труба 32 - 12 м, труба 20 - 2 м, кран шаровый 1/2 - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 4 шт, тройник 32/20/32 - 4 шт, угол 20(90) - 5 шт, муфта 32 - 3 шт, муфта переходная 32*25 - 1 шт	обращение собственника	8 926,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
51	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена кранов на радиаторе отопления в кв. 39): кран с американкой 3/4 - 2 шт, муфта комб. 25*3/4 нар.р - 4 шт	обращение собственника	2 519,85	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
52	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (подвал): кран шаровый 3/4 - 8 шт, кран шаровый 1/2 - 9 шт, резьба 20 - 10 шт, резьба 15 - 9 шт, труба ст. 20 - 8 м	осмотр ВИС	20 210,48	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
53	замена БК 100 в 3 и 6 подъездах: БК-100М блок коммутации домофона - 2 шт	обращение собственника	6 720,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
54	установка замков на двери выхода на технический этаж (5, 6 подъезды), подвал: навесной замок - 3 шт	осмотр МОП	1 233,79	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
55	замена оборудования на двери 4 подъезда: БУД 430 S блок управления домофона - 1 шт	обращение собственника	7 470,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
56	замена оборудования на двери 1 подъезда: БВД-315R блок вызова домофона - 1 шт, БУД 430 S блок управления домофона - 1 шт, БК-100 координатный коммутатор - 1 шт, кнопка "EXIT" 1000 кнопка выхода для домофона - 1 шт	обращение собственника	20 890,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
57	замена оборудования на двери 3 подъезда: БВД-315R блок вызова домофона - 1 шт, БУД 430 S блок управления домофона - 1 шт, замена кабеля от центральной двери до щитка - 1 шт	обращение собственника	15 980,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
58	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена циркуляционного насоса в 1 подъезде): насос циркуляционный 32-60 - 1 шт	осмотр ВИС	5 390,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
59	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена спускника на стояке ГВС): кран шаровый 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	467,81	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
60	ремонт внутридомовой инженерной системы (подвал): кран шаровый 3/4 - 6 шт, кран шаровый 1/2 - 6 шт, кран шаровый 2 - 2 шт, резьба 20 - 4 шт, резьба 15 - 6 шт, труба ст. 20 - 6 м, сгон 20 - 2 шт, муфта 20 - 2 шт, контргайка 20 - 2 шт	план работ на 2025 г.	16 468,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
61	закрашивание надписей на фасаде (спуск в подвал 6 подъезд)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

62	ремонт внутридомовой инженерной системы (подвал): задвижка 50 - 2 шт, труба ст. 32 - 6 м	план работ на 2025 г.	8 120,68	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
63	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (технический этаж): кран шаровый 1/2 - 5 шт	осмотр ВИС	2 368,13	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
64	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (циркуляция ГВС): насос циркуляционный 25-60 - 2 шт	осмотр ВИС	10 770,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
65	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена кранов): труба ст. 20 - 6 м, кран шаровый 3/4 - 6 шт, резьба 20 - 12 шт, сгон 20 - 6 шт, муфта 20 - 6 шт, контргайка 20 - 6 шт, резьба 15 - 8 шт, труба ст. 15 - 4 м, кран шаровый 1/2 - 8 шт	план работ на 2025 г.	10 901,58	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
66	замена оборудования на двери 3 подъезда	осмотр МОП	2 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
67	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (1 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 18 м	осмотр ВИС	2 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
68	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена пробки на радиаторе отопления в кв. 74): пробка 20 - 1 шт, кран маевского 20 - 1 шт	обращение собственника	149,34	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
69	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояков ГВС и ХВС в кв. 25, 29, 33): труба 40 - 16 м, тройник 40/20/40 - 6 шт, заглушка 32 - 2 шт, труба 20 - 2 м, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 6 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 6 шт, муфта 40 - 8 шт, муфта 32 - 4 шт, опора 20 - 10 шт, тройник 32/20/32 - 4 шт, труба 32 - 8 м	обращение собственника	10 882,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
70	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ГВС в кв. 152): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт	обращение собственника	508,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
71	ремонт освещения мест общего пользования (1, этаж, 5, 6 подъезды): светильник - 2 шт, светодиодная лампа 8 Вт - 4 шт	осмотр МОП	1 837,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
72	работы по текущему ремонту отмостки МКД	план работ на 2025 г.	104 158,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
73	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ХВС в кв. 32): тройник 32/20/32 - 1 шт, муфта 32 - 2 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт, муфта комб. 32*3/4 - 1 шт, уголок 20(90) - 1 шт, труба 20 - 1 м, труба 32 - 4 м	обращение собственника	2 165,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
74	замена БВД 315R во 2 подъезде: БВД 313 R блок вызова домофона - 1 шт	обращение собственника	6 910,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
75	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ГВС в кв. 57): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт	обращение собственника	508,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
76	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж, выхода на кровлю (2 подъезд)	осмотр МОП	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
77	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 88): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	947,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
78	остекление оконных рам (3 подъезд 3-4 этажи)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
79	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (3 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 16 м	осмотр ВИС	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
80	ремонт внутридомовой инженерной системы (замена стояка ХВС и часть канализации): заглушка 25 - 1 шт, тройник 25/20/25 - 1 шт, труба 25 - 4 м, труба 110*3,2*1000 - 1 шт, отвод 110/45 - 2 шт, муфта комб. 32*1 - 1 шт, муфта 32 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт, уголок 20(90) - 1 шт, труба 20 - 1 м, кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт, манжет переходной 123/110 - 1 шт, муфта комб. 40*1 1/4 - 6 шт	осмотр ВИС	13 072,61	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
81	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (водомерный узел): кран шаровый 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	508,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
82	работы по ремонту лифтового оборудования в 3 подъезде	обращение собственника	20 694,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

83	ремонт внутридомовой инженерной системы канализации (замена стояка канализации): труба 110*3,2*1000 - 1 шт, компенсатор 110 - 1 шт, манжет перех. 123/110 - 1 шт, гофра для унитаза - 1 шт, крепление д/унитаза - 1 шт, труба 110*3,2*1000 - 1 шт, хомут мет. с шурупом (110-115) 4 - 10 шт	осмотр ВИС	2 851,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
84	ремонт входной двери - сварочные работы (3 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
85	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (3 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 16 м	осмотр ВИС	2 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
86	ремонт лифтового оборудования в 3 подъезде	обращение собственника	60 281,17	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
87	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (4, 6 подъезды)	осмотр МОП	5 620,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
88	восстановление работоспособности домофона в 4 подъезде (нарушение полярности)	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
89	ремонт двери в электрощитовую (3 подъезд)	осмотр МОП	1 714,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
90	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд 9 этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
91	услуги по поставке и монтажу оборудования: счетчик крыльчатый ВСКМ 90/32 для нужд узла учета тепловой энергии МКД	план работ на 2025 г.	7 119,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
92	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (3 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 16 м	осмотр ВИС	2 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
93	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 129): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	508,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
94	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): кран шаровый 1 г/г - 2 шт, задвижка с обрезиненным клином ДУ 80 - 1 шт, задвижка 50 - 1 шт, американка 50*50 - 1 шт, труба ст. 89 - 1 м, труба ст. 57 - 1 м, круг отрезной 125 - 5 шт	план работ на 2025 г.	31 310,24	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
95	ремонт водосточной системы на козырьках (1-6 подъезды)	осмотр МОП	3 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
96	остекление оконных рам (3 подъезд 3-4 этажи)	осмотр МОП	3 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
97	ремонт дверей (3 подъезд - техническое помещение)	осмотр МОП	1 589,67	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
98	услуги по замене датчика давления узла учета тепловой энергии МКД	план работ на 2025 г.	6 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
99	навеска таблички с нумерацией квартир (6 подъезд)	осмотр МОП	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			677 774,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 632 640,67 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	10 671,06

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	341 321,58	3 948 925,22	3 897 796,83	392 449,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		341 321,58	3 948 925,22	3 897 796,83	392 449,97