

ПРОТОКОЛ № 20251100113632

очередного общего собрания членов ТСН «Дом 5 по ул. Благодравова» (ИНН 3327128290).

г. Владимир

23 января 2026 г.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «Дом 5 по ул. Благодравова», собственник квартиры №18 по адресу: г. Владимир, ул. Благодравова, д. 5 – Мартасов Виктор Иванович (запись ЕГРН № 33-33-01/026/2007-390 от 12.04.2007 г.); паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED], место регистрации: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 27.11.2025 г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир ул. Благодравова, д. 5 (во дворе дома, у 1-ого подъезда).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 10 членов ТСН (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 27.11.2025 г. (с 17:30) по 14.01.2026 г. (до 21:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приема оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г.Владимир ул.Благодравова, д.5, в «Ящики для голосования» расположенные на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 12823,40 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 6958,69 голосов или 54,27% от общего количества голосов членов ТСН в доме (12823,40 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Мартасова Виктора Ивановича (собственник кв.18, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/026/2007-390 от 12.04.2007 г.), выбрать секретарем общего собрания – Животовскую Альбину Борисовну (собственник кв. 9, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/009/2013-142 от 08.02.2013 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Переизбрать членов правления и председателя правления ТСН «Дом 5 по ул. Благодравова» (ИНН 3327128290) на новый срок (два года).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Мартасова Виктора Ивановича (собственник кв.18, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/026/2007-390 от 12.04.2007 г.), выбрать секретарем общего собрания – Животовскую Альбину Борисовну (собственник кв. 9, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/009/2013-142 от 08.02.2013 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Мартасова Виктора Ивановича (собственник кв.18, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/026/2007-390 от 12.04.2007 г.), выбрать секретарем общего собрания – Животовскую Альбину Борисовну (собственник кв. 9, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/009/2013-142 от 08.02.2013 г.), предоставить избранным председателю и

секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Мартасова Виктора Ивановича (собственник кв.18, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/026/2007-390 от 12.04.2007 г.), выбрать секретарем общего собрания – Животовскую Альбину Борисовну (собственник кв. 9, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/009/2013-142 от 08.02.2013 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6000,19	86,23%	557,77	8,02%	400,73	5,76%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,85 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,85 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5180,39	74,44%	821,97	11,81%	956,33	13,74%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Переизбрать членов правления и председателя правления ТСН «Дом 5 по ул. Благонравова» (ИНН 3327128290) на новый срок (два года).

Предложено: Переизбрать членов правления ТСН «Дом 5 по ул. Благонравова» (ИНН 3327128290) на новый срок (два года) в следующем составе (списком):

1. Гамидова Ольга Дмитриевна (собственник квартиры № 3);
2. Цапалов Владимир Иванович (собственник квартиры №16);
3. Мартасов Виктор Иванович (собственник квартиры №18);
4. Ларин Михаил Владимирович (собственник квартиры №34)

Избрать председателем правления ТСН «Дом 5 по ул. Благонравова» - Мартасова Виктора Ивановича.

Решили (постановили): Переизбрать членов правления и председателя правления ТСН «Дом 5 по ул. Благонравова» (ИНН 3327128290) на новый срок (два года) в следующем составе (списком):

1. Гамидова Ольга Дмитриевна (собственник квартиры № 3);
2. Цапалов Владимир Иванович (собственник квартиры №16);
3. Мартасов Виктор Иванович (собственник квартиры №18);
4. Ларин Михаил Владимирович (собственник квартиры №34)

Избрать председателем правления и председателем правления ТСН «Дом 5 по ул. Благодравова» - Мартасова Виктора Ивановича.

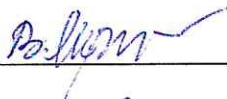
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5674,45	81,54%	766,50	11,02%	517,73	7,44%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСН;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСН;
3. Бюллетени голосования членов ТСН;
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании членов ТСН
5. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Мартасов Виктор Иванович

Секретарь собрания:  Животовская Альбина Борисовна