

ПРОТОКОЛ № 12
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома по адресу: г. Владимир ул. Благодрава, д.5

г. Владимир

15 августа 2019г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 11 июля 2019 г., 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул. Благодрава, д.5.

В очной части собрания приняли участие 36-ть собственников квартир(см.лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3»:

Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 25 июня 2019 г. до 15 августа 2019г.

Место приема: «ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 11474,20 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 7973,91 голосов, что составляет 69,49% (11474,20 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

По вопросу 3, 4, 5, 6 - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

По остальным вопросам 1, 2, 7, 8, 9, - простым большинством голосов от кворума.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Утверждение подрядчиков на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение смет на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
7. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «ВКС»), на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
8. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Владимирводоканал»).
9. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на следующий отчетный период.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Мартасова Виктора Ивановича, секретарем Михайлову Галину Ивановну, поручить им подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Мартасова Виктора Ивановича, секретарем Михайлову Галину Ивановну, поручить им подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 7720,03 гол. (96,82% от кворума), «против» 194,28 гол. (2,44% от кворума), «воздержались» 59,60 гол. (0,75% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,14 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу

ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утверждается в размере 21,14 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,14 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утверждается в размере 21,14 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 6918,53 гол. (86,76% от кворума), «против» 320,69 гол. (4,02% от кворума), «воздержались» 734,69 гол. (9,21% от кворума).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., которая предложила провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Благодравова, д.5, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Дом 5 по ул. Благодравова», а именно: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена щитов этажных и силовых стояков в третьем подъезде); капитальный ремонт лифтов (замена станции управления лифта в 1-ом под.)

Вынесено на голосование: Выполнить в период с августа 2019 года по декабрь 2019 года работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Благодравова, д.5, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Дом 5 по ул. Благодравова»:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена щитов этажных и силовых стояков в третьем подъезде);
- капитальный ремонт лифтов (замена станции управления лифта в 1-ом под.)

Голосовали: «за» 7769,61 гол. (67,71% от общего числа голосов, более 2/3 голосов), «против» 58,80 гол. (0,51% от общего числа голосов, более 2/3 голосов), «воздержались» 145,50 гол. (1,27% от общего числа голосов, более 2/3 голосов).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., которая предложила выбрать в качестве подрядчиков на проведение работ по капитальному ремонту:

- ООО «Владимирэнергосервис», ИНН 3328450327.
- ООО «ВладЛифтМонтаж», ИНН 3327122838

Вынесено на голосование: Утвердить подрядчиков на проведение работ по капитальному ремонту:

- ООО «Владимирэнергосервис», ИНН 3328450327.
- ООО «ВладЛифтМонтаж», ИНН 3327122838

Голосовали: «за» 7682,63 гол. (66,96% от общего числа голосов), «против» 120,30 гол. (1,04%), «воздержались» 170,98 гол. (1,4%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., которая огласила предельную сметную стоимость работ по капитальному ремонту.

- внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена щитов этажных и силовых стояков в третьем подъезде) в размере 1 475 179 руб.
- лифтов (замена станции управления лифта в 1-ом под.) в размере 350 000 руб.

Вынесено на голосование: Утвердить предельную сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

- внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена щитов этажных и силовых стояков в третьем подъезде) в размере 1 475 179 руб.
- лифтов (замена станции управления лифта в 1-ом под.) в размере 350 000 руб.

Голосовали: «за» 7682,63 гол. (66,96% от общего числа голосов), «против» 120,30 гол. (1,04%), «воздержались» 170,98 гол. (1,4%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Мартасова В.И. (кв. 18).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Мартасова В.И. (кв. 18)
Голосовали: «за» 7682,63 гол. (96,35% от кворума), «против» 231,78 гол. (2,91% от кворума), «воздержались» 59,50 гол. (0,75% от кворума).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Галина Ивановна и рассказала о возможности заключения собственниками прямых договоров предоставления коммунальных услуг собственникам.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.
Голосовали: «за» 6845,56 гол. (86,35% от кворума), «против» 294,37 гол. (3,71% от кворума), «воздержались» 787,58 гол. (9,93 % от кворума).

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Галина Ивановна и рассказала возможности заключения собственниками прямых договоров предоставления коммунальных услуг собственникам.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией – МУП «Владимирводоканал».
Голосовали: «за» 6844,06 гол. (86,33% от кворума), «против» 294,37 гол. (3,71% от кворума), «воздержались» 789,08 гол. (9,95% от кворума).

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. с планом работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на следующий отчетный период, предложенный управляющей организацией.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на следующий отчетный период, предложенный управляющей организацией.
Голосовали: «за» 7484,69 гол. (94,42% от кворума), «против» 168,81 гол. (2,13% от кворума), «воздержались» 273,11 гол. (3,45% от кворума).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: В.И. Мартасов Мартасов В.И.

Секретарь собрания: Г.И. Михайлова Михайлова Г.И.