

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Очередного общего собрания членов ТСН «Успенские Зори»**  
**(г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А).**

г. Владимир

16 октября 2021г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСН «Успенские зори» (ИНН 3329096580).

Место проведения: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул.Центральная, д.5А

Очная часть общего собрания состоялась: 16.09.2021 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие собственники 23-ти помещений в МКД.

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев А.Е.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались с 16.09.2021 г. по 16.10.2021 г. в почтовые ящики квартир: №4, 34, 46, 49, 67, 78, 83 или лично старшими по подъездам (г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 8486,90 кв.м. Количество голосов участников собрания: 6414,70 голосов, что составляет 75,58% от общего количества голосов (8486,90 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
3. Выборы членов правления ТСН «Успенские зори».

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Хромову Юлию Алексеевну (собственник кв.49), секретарем Карпунину-Ожеровскую Ольгу Михайловну (собственник кв.34), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно-заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Хромову Юлию Алексеевну (собственник кв.49), секретарем Карпунину-Ожеровскую Ольгу Михайловну (собственник кв.34), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно-заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 6412,65 (99,97%), «против» 0 (0%), «воздержались» 2,05 (0,03%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.11.2021г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,66 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.11.2021г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,66 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 6192,40 (96,53%), «против» 119,60 (1,86%), «воздержались» 102,70 (1,60%).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать правление Товарищества собственников недвижимости «Успенские Зори» в следующем составе (списком):

1. Хромова Юлия Алексеевна (кв.49);

2. Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна (кв.34)
3. Заболотная Галина Михайловна (кв. 46);
4. Станева Милена Младленовна (кв.67);
5. Спивак Александра Михайловна (кв. 101);
6. Валгина Татьяна Степановна (кв.4)

Вынесено на голосование: Избрать правление Товарищества собственников недвижимости «Успенские Зори» в следующем составе (списком):

1. Хромова Юлия Алексеевна (кв.49);
2. Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна (кв.34)
3. Заболотная Галина Михайловна (кв. 46);
4. Станева Милена Младленовна (кв.67);
5. Спивак Александра Михайловна (кв. 101);
6. Валгина Татьяна Степановна (кв.4)

Голосовали: «за» 6172,10 (96,22%), «против» 95,00 (1,48%), «воздержались» 147,60 (2,30%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Решения членов ТСН по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Хромова Юлия Алексеевна

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна