

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД
расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б.

г. Владимир

15 марта 2022 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Энергетиков 6Б», в лице Сеницына И.Ю.

Место проведения: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б.

Решения по вопросам повестки дня принимались: с 14.02.2022 г. по 14.03.2022 г.

Место приема письменных решений г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б - «В ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Бюллетени (письменные решения собственников помещений МКД) по вопросам повестки дня общего собрания получены собственниками 91 – ого помещения в МКД, что составляет 100% от количества помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4748,00 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

- Зарегистрировано всего 96 бюллетеней, что составило – 3669,75 голосов собственников помещений или 77,29% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4748,00 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифта МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 2.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (котельной) МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 3.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 3.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания - Сеницына Игоря Юрьевича (собственник кв.68), секретарем общего собрания - Вьюгину Олесю Геннадьевну (собственник кв.33), поручить им подведение итогов заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
3443,76	93,84%	44,20	1,20%	181,79	4,95%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта лифта (2-й подъезд) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б в

2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ЛифтТехСервис», ИНН 3328026608;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 143 087,40 руб.*

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
3478,65	73,27%	0	0%	191,10	4,02%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (котельной) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ИнТермоСервис», ИНН 3327829507;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 185 940 руб.*

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
3342,35	70,39%	40,20	0,85%	287,20	6,05%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Сеницына Игоря Юрьевича (председатель правления ТСЖ, собственника кв.68).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
3322,95	69,99%	87,60	1,84%	259,19	5,46%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Сеницын Игорь Юрьевич

Секретарь собрания:  Выюгина Олеся Геннадьевна