

**ПРОТОКОЛ  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений МКД по адресу:  
г.Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б.**

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная

«21» декабря 2018г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 29.11.2018, 19-00

Место проведения: г.Владимир, мкр. Энергетик, ул.Энергетиков, д.6Б

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня – 21.12.2018г. Решения принимались в почтовые ящики квартир: 1 подъезд – кв.№33; 2 подъезд – кв.№68.

Инициатор собрания: правление ТСЖ, управляющая компания.

**В очной части собрания приняли участие 13 собственников квартир (см. лист регистрации).  
Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.Н.**

**В заочной части собрания приняли участие собственники, владельцы 2349,78 голосов, что составляет 51,70 % от общего числа голосов (4544,70 голосов = 100%).  
Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
5. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018-2019г.г., предложенного управляющей организацией.

**По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем собрания Сеницына И.Ю., секретарем Вьюгину О.Г., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

**Голосовали: «за» 2280,13 (97,04% от числа голосов участвующих в собрании) «против» 0 (0%) , «воздержались» 69,65 (2,96%).**

Решение: избрать председателем собрания Сеницына И.Ю., секретарем Вьюгину О.Г., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

**По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. удовлетворительной.

**Голосовали: «за» 2072,73 (88,21%), «против» 0 (0%) , «воздержались» 277,05 (6,10%).**

Решение: утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. удовлетворительной.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить тариф на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **21,50 руб./кв. м** помещения (без коммунальных услуг) с 01 января 2019г.

**Голосовали: «за» 1066,93 (45,41%), «против» 976,05(21,48) , «воздержались» 306,80 (6,75%).**

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **21,50 руб./кв. м** помещения (без коммунальных услуг) с 01 января 2019г.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Заклучить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

**Голосовали: «за» 1753,75 (74,63%), «против» 186,23 (4,10%), «воздержались» 409,80 (9,02%).**

Решение: заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018-2019г.г., предложенный управляющей организацией.

**Голосовали: «за» 1748,05 (74,39%), «против» 0 (0%), «воздержались» 601,73 (25,61%).**

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018-2019г.г., предложенный управляющей организацией.



Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Синицын И.Ю.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Вьюгина О.Г.

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников в очной части собрания.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня, поставленным на общем собрании.