

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Владимир, пос. Заглязьменский, ул. Фоминская, д. 7, к.3

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 122,30 м2

Дата размещения отчета:

" 20 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	42,48	5 122,30	217 595,30	5 122,30	217 595,30
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	10 005,17	12,00	120 062,00	12,00	120 062,00
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	5,00	5 122,30	25 625,14	5 122,30	25 625,14
4	Техническое обслуживание газовой котельной	услуга	8 000,00	12,00	96 000,00	12,00	96 000,00
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,86	5 122,30	4 400,00	5 122,30	4 400,00
6	Уборка придомовой территории	м2	52,68	5 122,30	269 842,76	5 122,30	269 842,76
7	Уборка мест общего пользования	м2	42,24	5 122,30	216 365,95	5 122,30	216 365,95
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	18,88	5 122,30	96 702,25	5 122,30	96 702,25
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	18,00	5 122,30	92 201,40	5 122,30	92 201,40
ИТОГО				-	1 138 794,81	-	1 138 794,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

87 898,67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

101 409,43 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-13 510,76 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	навеска досок информации 0,5*0,75 - 3 шт	осмотр МОП	6 840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
2	навеска информационных досок с карманами - 3 шт (1 этаж)	осмотр МОП	8 918,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
3	изготовление и монтаж защитной решетки для электрорадиатора на лестничной клетке	осмотр МОП	7 708,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
4	устройство противоскользящего покрытия в подъездах	осмотр МОП	9 240,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (установка счетчиков электроэнергии в ВРУ); энергомера ЦЭ6803В/1 Р31 счетчик эл/эн 3 ф 1 т 220/400В - 2 шт, провод ПВЗ/ПуГВ 1*6 - 5 м	осмотр ВИС	15 300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
6	укрепление противоскользящего покрытия в тамбуре (3 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	установка ящиков для рекламы (1-3 подъезды)	осмотр МОП	7 707,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	укрепление противоскользящего покрытия в тамбуре (1 подъезд)	осмотр МОП	2 170,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	ремонт двери (котельная)	осмотр МОП	1 184,42	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	восстановление элементов ограждения спортивной площадки	осмотр МОП	2 108,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	демонтаж и монтаж стеклопакетов для установки сеток (подвальное помещение)	осмотр МОП	2 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	установка защитных сеток на окна для вентиляции подвального помещения	осмотр МОП	10 080,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	укрепление противоскользящего покрытия	осмотр МОП	630,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): розетка - 3 шт, кабель ВВГ-Пнг 2*1,5 - 2 м	осмотр МОП	772,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	установка упоров-фиксаторов для входных дверей (1-3 подъезды)	осмотр МОП	2 235,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	ремонтные работы в насосной: клапан обратный ду32мм-1 шт, американка 1 1/4 прямая - 2 шт, муфта 1 1/4 - 1 шт, шланг для насосных станций 3/4 - 1 шт, муфта быстросъемная 3/4 - 1 шт, муфта соед. для шлангов 3/4 - 1 шт	осмотр ВИС	6 403,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС): труба 40 - 2 м, уголок 40(90) - 2 шт, муфта 40 - 1 шт	осмотр ВИС	736,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт подоконника-заделка пробоины (3 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	обследование вентиляционного канала в кв. 70	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт освещения мест общего пользования (электрощитовая): автоматический выкл. 1Р 16А - 3 шт	осмотр МОП	825,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (насосная): кран с американкой 1 1/4 - 2 шт	осмотр ВИС	5 956,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	установка замка на двери выхода на кровлю 1 подъезда: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	укрепление противоскользящих ковриков у входов	осмотр МОП	3 655,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			101 409,43	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

261 851,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	11	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	2 360 613,37	1 851 695,48	508 917,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	2 360 613,37	1 851 695,48	508 917,89