

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Горького, д. 96

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 205,20 м2

Дата размещения отчета:

" 24 " февраля 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	46,08	3 205,20	147 695,62	3 205,20	147 695,62
2	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	6,57	3 205,20	21 053,67	3 205,20	21 053,67
3	Техническое обслуживание системы автоматического доступа	услуга	5 021,48	12,00	60 257,76	12,00	60 257,76
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,58	3 205,20	1 867,32	3 205,20	1 867,32
5	Уборка придомовой территории	м2	48,64	3 205,20	155 900,93	3 205,20	155 900,93
6	Уборка мест общего пользования	м2	54,28	3 205,20	173 978,26	3 205,20	173 978,26
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	28,10	3 205,20	90 080,00	3 205,20	90 080,00
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	19,20	3 205,20	61 539,84	3 205,20	61 539,84
ИТОГО				-	712 373,39	-	712 373,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

156 157,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 322 631,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-166 474,23 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (течет резьба на стояке отопления): резьба d15 - 1 шт	осмотр ВИС	13,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
2	установка замка на дверь в тепловом узле: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
3	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 72): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт	обращение собственника	380,85	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
4	косметический ремонт МОП (4 подъезд)	план работ на 2025 г.	157 250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
5	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на стояке отопления в подвале): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт	осмотр ВИС	380,85	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
6	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 37): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт	обращение собственника	380,85	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
7	закрытие люков выхода на чердак (1-4 подъезды)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
8	проверка вентиляции в кв. 9б: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
9	ремонт освещения мест общего пользования (тепловой узел): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт, патрон - 1 шт	осмотр МОП	128,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
10	закрытие слуховых окон (чердак)	осмотр МОП	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
11	стандартная прочистка вентиляционного или дымового канала в кв. 15	обращение собственника	1 490,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
12	ремонт входных дверей (1, 2, 4 подъезды)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
13	проверка вентиляции в кв. 74: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
14	косметический ремонт МОП (3 подъезд)	план работ на 2025 г.	102 480,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
15	ремонт освещения мест общего пользования (подвал 4 подъезда): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
16	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 79): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт	обращение собственника	595,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
17	ремонт входных дверей (3 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
18	демонтаж козырьков на прямых	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
19	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (течет стояк отопления): сгон 20 - 1 шт, кран шаровый 3/4 - 1 шт, пробка радиаторная 20 - 1 шт	осмотр ВИС	1 051,05	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
20	восстановление работоспособности домофона в 3 подъезде (нарушение полярности)	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	установка замка на дверь электрощитовой: навесной замок - 1 шт		411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	установка сеток на прямых	осмотр МОП	4 002,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 5 этаж): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	установка замков на двери выхода на чердак в 1, 4 подъездах: навесной замок - 2 шт	осмотр МОП	822,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (подвал 2 подъезда): заглушка 110 - 1 шт	осмотр ВИС	32,05	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	перенос урн	осмотр МОП	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

27	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (подвал, тепловой узел): сгон 15 - 1 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 2 шт, труба м/п 16 - 2 м, тройник 15 - 1 шт, бочонок 15 - 2 шт, прямая 16*1/2 ц/г - 2 шт, кран шаровый 3/4 - 2 шт, сгон 20 - 1 шт, муфта 20 - 1 шт, контргайка 20 - 1 шт, роз. бр. 20 - 2 шт	план работ на 2025 г.	3 611,13	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж, подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 5 шт	осмотр МОП	531,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): провод ПВС 2*1,5 - 75 м, труба гофр. ПНД 20 мм - 75 м, хомут 3,6*300 белый - 1 шт, хомут 3,6*300 черный - 1 шт, кабель ВВГ-Пнг(А) 3*1,5 - 30 м, светильник - 13 шт, светодиодная лампа 20 Вт - 13 шт, вилка 16А - 1 шт, роз. ОУ 3 мест. бел - 1 шт, промрукав кор.распред. 80*80*40 - 3 шт	план работ на 2025 г.	24 505,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	герметизация входной двери (2 подъезда)	осмотр МОП	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	устройство покрытия на прямки	осмотр МОП	3 787,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	укрепление водосточных труб	осмотр МОП	1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	ремонт освещения мест общего пользования (электрощитовая): автоматический выкл. 2P 25А - 1 шт	осмотр МОП	600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			322 631,57	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 148 977,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	3	17 444,01

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	442 113,21	1 806 008,60	1 731 770,48	516 351,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		442 113,21	1 806 008,60	1 731 770,48	516 351,33

