

## ПРОТОКОЛ № 1

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного по адресу:  
г. Владимир, ул. Горького, д.96.**

г. Владимир

02.08.2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ЖСК 21 при ВТЗ.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир ул. Горького, д.96 (во дворе дома).

Дата и время проведения очной части собрания: 14.07.2021 г. в 19:00.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались с 14.07.2021 г. по 02.08.2021 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Горького, д.96, в почтовый ящик квартиры №20.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3204,70 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2200,70 голосов, что составляет 68,67% (3204,70 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД за счет средств находящихся на специальном счете ЖСК.
3. Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту, утверждение стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

### **Решения по вопросам повестки дня:**

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв.20), секретарем собрания Мячину Нину Александровну (собственник кв. 62), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв.20), секретарем собрания Мячину Нину Александровну (собственник кв. 62), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 2200,70 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №96 по ул.Горького, г. Владимир, в 2021 году за счет средств находящихся на специальном счете ЖСК 21 при ВТЗ.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома №96 по ул. Горького, г. Владимир, в 2021 году за счет средств находящихся на специальном счете ЖСК 21 при ВТЗ.

Голосовали: «за» 2156,90 гол. (67,30%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 43,80 гол. (1,37%).

**Решение принято.**

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить подрядную организацию - ООО «Стройклининг», ИНН 3328008126 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 96 по ул. Горького, г.Владимир, утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере 163 250 руб., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

Вынесено на голосование: Утвердить подрядную организацию - ООО «Стройклининг», ИНН 3328008126 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 96 по ул. Горького, г.Владимир, утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере 163 250 руб., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.  
Голосовали: «за» 2156,90 гол. (67,30%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 43,80 гол. (1,37%).

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв.20).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв.20).

Голосовали: «за» 2200,70 гол. (68,67%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 2159,30 гол. (98,12%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 41,40 гол. (1,88%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Чернова Жанна Сергеевна

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Мячина Нина Александровна