

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК 21 ПРИ ВТЗ

г. Владимир

05 сентября 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ЖСК 21 ПРИ ВТЗ Чернова Жанна Сергеевна (собственник квартиры №20 № 33:22:024174:150-33/001/2017-2 от 15.11.2017 г.)

Дата проведения очной части общего собрания: 31.07.2025 г. в 18:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Горького, д.96 (у входа в 1-й подъезд дома).

В очной части собрания приняли участие 16 членов ЖСК.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 31.07.2025 г. (18:30) по 01.09.2025 г. (включительно).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, ул. Горького, д.96, в почтовый ящик кв. №20.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ЖСК: 3204,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 2043,70 голосов или 63,77% от общего количества голосов членов ЖСК (3204,70 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание членов ЖСК правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
- Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв. 20), выбрать секретарем общего собрания – Барышеву Ольгу Николаевну (собственник кв. 44), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв. 20), выбрать секретарем общего собрания – Барышеву Ольгу Николаевну (собственник кв. 44), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1970,80	96,43%	0,00	0,00%	72,90	3,57%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании, установить с 01.09.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

