

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, Горького, д.96.

г. Владимир

30 июля 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры №20 Чернова Жанна Сергеевна (№ 33:22:024174:150-33/001/2017-2 от 15.11.2017 г.)

Дата проведения очной части общего собрания: 03.07.2024 г. в 18:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Горького, д.96 (у входа в 1-й подъезд дома).

В очной части собрания приняли участие 17 собственников помещений в МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 03.07.2024 г. (18:00) по 29.07.2024 г. (включительно).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, ул. Горького, д.96, в почтовый ящик кв. №20 и №47.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3204,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 2243,32 голосов или 70,00% от общего количества голосов собственников помещений в МКД (3204 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена ВРУ щитовой в сборе) в МКД в 2024 г., за счет средств находящихся на специальном счете ЖСК:
 - 1) Выборы подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 3) Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв. 20), выбрать секретарем общего собрания – Бледных Надежду Валентиновну (собственник кв. 47), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв. 20), выбрать секретарем общего собрания – Бледных Надежду Валентиновну (собственник кв. 47), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|--------|---|-------|---|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | |
| 2199,52 | 98,05% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена ВРУ щитовой в сборе) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Горького д.96 в 2024 году, с использованием средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК 21 при ВТЗ:

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СРК «ПЕРИМЕТР», ИНН 3319009606;

- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 703 300 руб.
 3) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Чернову Жанну Сергеевну (председатель правления ЖСК, собственник кв.20).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена ВРУ щитовой в сборе) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Горького д.96 в 2024 году, с использованием средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК 21 при ВТЗ:

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СРК «ПЕРИМЕТР», ИНН 3319009606;
 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 703 300 руб.
 3) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Чернову Жанну Сергеевну (председатель правления ЖСК, собственник кв.20).

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--|--------|--|-------|--|-------|
| Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | |
| 2154,62 | 67,23% | 43,80 | 1,95% | 44,90 | 2,00% |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|--------|---|-------|---|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | |
| 1981,92 | 88,35% | 44,50 | 1,98% | 173,10 | 7,72% |

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Чернова Жанна Сергеевна

Секретарь собрания:  Бледных Надежда Валентиновна