

**ПРОТОКОЛ № 1-2024**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК 21 ПРИ ВТЗ**

г. Владимир

30 июля 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Член ЖСК, председатель правления ЖСК Чернова Жанна Сергеевна.

Дата проведения очной части общего собрания: 03.07.2024 г. в 18:20.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Горького, д.96 (у входа в 1-й подъезд дома).

В очной части собрания приняли участие 15 членов ЖСК.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 03.07.2024 г. (18:20) по 29.07.2024 г. (включительно).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, ул. Горького, д.96, в почтовый ящик кв. №20 и №47.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ЖСК: 3204,70 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 1648,12 голосов или 51,43% от общего количества голосов членов ЖСК (3204,70 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ЖСК правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Перевыборы членов правления и председателя правления ЖСК №21 при ВТЗ на новый срок.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв. 20), выбрать секретарем общего собрания – Бледных Надежду Валентиновну (собственник кв. 47), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв. 20), выбрать секретарем общего собрания – Бледных Надежду Валентиновну (собственник кв. 47), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1617,32	98,13%	0,00	0,00%	30,80	1,87%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.08.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,55 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.08.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,55 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1458,12	88,47%	43,80	2,66%	146,20	8,87%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать членов правления ЖСК 21 при ВТЗ в следующем составе (списком):

1. Чернова Жанна Сергеевна (собственник кв.20);
2. Борисова Татьяна Николаевна (собственник кв.23);
3. Барышева Ольга Николаевна (собственник кв.44),
4. Мячина Нина Александровна (собственник кв. 62).
5. Демьянова Анна Сергеевна (собственник кв. 78).

Избрать председателем правления ЖСК 21 при ВТЗ – Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв. 20).

Вынесено на голосование: Избрать членов правления ЖСК 21 при ВТЗ в следующем составе (списком):

1. Чернова Жанна Сергеевна (собственник кв.20);
2. Борисова Татьяна Николаевна (собственник кв.23);
3. Барышева Ольга Николаевна (собственник кв.44),
4. Мячина Нина Александровна (собственник кв. 62).
5. Демьянова Анна Сергеевна (собственник кв. 78).

Избрать председателем правления ЖСК 21 при ВТЗ – Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв. 20).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1529,02	92,77%	88,30	5,36%	30,80	1,87%

**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ЖСК.
2. Реестр членов ЖСК.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ЖСК.
4. Бюллетени голосования.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ЖСК.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Чернова Жанна Сергеевна

Секретарь собрания:  Бледных Надежда Валентиновна