

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ № 140 от 01.05.2015г.
управления многоквартирным домом

г. Владимир

«01» июля 2017 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Комиссарова, д. 13, в лице председателя Совета многоквартирного дома Массино Юлии Федоровны, действующей на основании протокола общего собрания (протокол № 8 от 26.06.2017г.), от имени и в интересах собственников, именуемые в дальнейшем "Собственник помещения", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Наш дом - 3»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Матросова А.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления о нижеследующем:

1. Стороны договорились дополнить договор управления многоквартирным домом № 140 от 01.05.2017г. (далее по тексту – договор) пунктом следующего содержания:
3.1.36. На основании решения общего собрания собственников Управляющая организация обязана производить начисление собственникам, сбор и перечисление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
2. Стороны договорились изложить отдельные пункты договора в следующей редакции:
4.1. По настоящему Договору Собственник вносит плату за жилое помещение, коммунальные услуги:
1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
2) плату за коммунальные услуги, включающую плату за электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление.
4.3. Плата за жилое помещение (техническое обслуживание) устанавливается в размере 20 руб. 50 коп. за 1 кв. метр общей площади помещения. Размер платы за жилое помещение может быть изменен на основании решения общего собрания собственников.
4.5. В случае принятия на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома решений об утверждении целевых сборов на проведение работ и оказание услуг, не входящих в перечень работ и услуг по настоящему Договору, в том числе ежемесячного целевого сбора на оплату вознаграждения председателю Совета МКД, данные целевые сборы включаются в платежные документы Управляющей организации.
4.9. При внесении платы по настоящему договору и коммунальные услуги с нарушением сроков, предусмотренных законом и настоящим договором, Управляющая организация вправе начислить пени. Размер пени рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 июля 2017г. и действует в течение всего срока действия договора управления.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон:

Управляющая компания

ООО «Компания «Наш Дом-3»
600026 г.Владимир, пр-т Строителей, д.1А, оф.3
ОГРН 1123328005998
ИНН 3328485601 КПП 332801001,
р/с 40702810841000000948
Владимирский РФ АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК»
БИК 041708772,
к/с 30101810600000000772

Генеральный директор

А.Ю.Матросов



Собственник

председатель Совета
многоквартирного дома № 13 по
ул.Комиссарова г.Владимира,
действующая на основании
протокола общего собрания от
26.06.2017г.


подпись

(Массино Ю.Ф.)
ФИО