

ПРОТОКОЛ №1
Очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Комиссарова, д.13.

г. Владимир

07 июня 2021 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Председатель Совета МКД Обухова С.В.

Место проведения: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.13.

Дата проведения заочного голосования по вопросам повестки дня: с 13 мая по 07 июня 2021г.

Решения принимались в почтовые ящики квартир: №14, 22, 41, 57, 77, 87, 104, 118 (г. Владимир, ул.Комиссарова, д.13).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 6018,40 кв.м. Количество голосов участников собрания - 4260,10 кв.м. голосов, что составляет 70,78% (6018,40 голосов = 100%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с правом на подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (1,2,3,4 подъезд) многоквартирного дома № 13 по ул. Комиссарова, г.Владимира.
3. Выбор подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (1,2,3,4 подъезд) многоквартирного дома № 13 по ул.Комиссарова, г.Владимира, утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (1,2,3,4 подъезд) МКД, утверждение размера авансового платежа.
4. Определение источника финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (1,2,3,4 подъезд) многоквартирного дома № 13 по ул. Комиссарова, г. Владимира.
5. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора, участие в приёмке выполненных работ, а также подписание соответствующих актов и документов по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (1,2,3,4 подъезд) в многоквартирном доме № 13 по ул.Комиссарова, г. Владимира.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Обухову Светлану Владимировну (кв.22), секретарем Лялину Светлану Николаевну (кв.14), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги заочного голосования и подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «за» 4028,75 гол. (94,57%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 231,35 гол. (5,43%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (1,2,3,4 подъезд) многоквартирного дома №13 по ул. Комиссарова, г. Владимир, в соответствии со сметной документацией, в срок июнь - декабрь 2021г.

Голосовали: «за» 4236,95 гол. (70,40%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 23,15 гол. (0,38%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить подрядную организацию - ООО «Владимирэнергосервис» ИНН 3328450327 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (1,2,3,4 подъезд) многоквартирного дома № 13 по ул. Комиссарова, г. Владимир, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере - 525 116 руб. 00 коп., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

Голосовали: «за» 4112,62 гол. (68,33%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 147,48 гол. (2,45%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Установить источник финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.13, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Голосовали: «за» 4190,75 гол. (69,63%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 69,35 гол. (1,15%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать председателя Совета МКД Обухову Светлану Владимировну в качестве лица:

1) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме №13 по ул. Комиссарова, г. Владимир с ООО «Владимирэнергосервис», ИНН 3328450327;

2) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ, подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме №13 по ул. Комиссарова, г. Владимир.

Голосовали: «за» 4052,12 гол. (67,33%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 207,98 гол. (3,46%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____ Обухова С.В.

Секретарь собрания: _____ Лялина С.Н.