

## ПРОТОКОЛ № 10

### очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.13

г. Владимир

«21» мая 2019 г.

Дата проведения: «21» мая 2019г.

Время проведения: 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.13

Инициатор собрания: управляющая компания

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

Общая площадь помещений дома 6 015,70 кв.м., в том числе 5218,70 кв.м жилых помещений, 797,00 кв.м нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие 3188,32 голосами, что составляет 53 % от общего числа голосов всех собственников помещений. (6015,70 гол. = 100%).

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение прямых договоров на вывоз ТКО.
5. Определение порядка финансового участия собственников в программе благоустройства придомовой территории.
6. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту дома.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение выбрать председателем собрания Обухову С.В., секретарем собрания Михайлову Г.И. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

**Решение:** выбрать председателем собрания Обухову С.В., секретарем собрания Михайлову Г.И. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Михайлову Г.И., которая выступила с отчетом управляющей организации по управлению домом за май 2018г. – апрель 2019г. (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» за май 2018г. – апрель 2019г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

**Решение:** признать работу управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» за май 2018г. – апрель 2019г. удовлетворительной.

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила Михайлова Г.И. с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание, включающим в себя услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, и предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,50 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной

услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утверждается в размере 20,50 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

**Решили:** утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,50 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утверждается в размере 20, 50 руб./кв.м.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступила Михайлова Г.И. и предложила заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги (региональный оператор), с момента начала оказания ею услуг на территории Владимирской области.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

**Решение:** заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги (региональный оператор), с момента начала оказания ею услуг на территории Владимирской области.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Обухову С.В., которая предложила в целях софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД в размере 3% от сметной стоимости работ в сумме 68103,24 руб. и в размере 20% от сметной стоимости в сумме 59159,64 руб. установить целевой сбор для собственников помещений в размере 21,16 руб./кв.м с каждого помещения, поручить управляющей компании начисление и сбор целевого сбора на благоустройство отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

**Решение:** в целях софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД в размере 3% от сметной стоимости работ в сумме 68103,24 руб., и в размере 20% от сметной стоимости в сумме 59159,64 руб. установить целевой сбор для собственников помещений в размере 21,16 руб./кв.м с каждого помещения, поручить управляющей компании начисление и сбор целевого сбора на благоустройство отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Обухову С.В., которая предложила утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на 2019-2020г.г., включающий в себя в том числе: установку металлического ограждения на проезжей части со стороны 1-го подъезда.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

**Решение:** утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на 2019-2020г.г., включающий в себя в том числе: установку металлического ограждения на проезжей части со стороны 1-го подъезда.

Председатель собрания Обухова С.В. Обухова

Секретарь собрания Михайлова Г.И. Михайлова