

**ПРОТОКОЛ № 1/23**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Ленина 13-Б».**

г. Владимир

01 сентября 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСЖ «Ленина 13-Б».

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 22.08.2023 г. в 19:20.

Письменные решения (заочная часть общего собрания) по вопросам повестки дня принимались путем заполнения бюллетеней в период с 22.08.2023 г. по 31.08.2023 г. (включительно).

Место приема заполненных решений (бюллетеней): г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б - в почтовый ящик кв. 1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 2702,70 кв.м. = 100%.

Количество голосов участников собрания: 2451,50 голосов, что составило – 90,71% от общего количества голосов членов ТСЖ в МКД (2702,70 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом, утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (сроком на три года).

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания - Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить избранному председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания - Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить избранному председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2358,90	96,22%	0,00	0,00%	92,60	3,78%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

**Голосовали:**

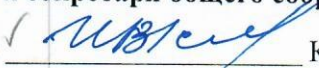
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2265,20	92,40%	93,70	3,82%	92,60	3,78%

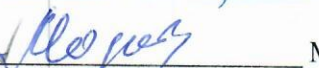
**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.
6. Проект договора управления.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Киселева Ирина Викторовна

Секретарь собрания:  Морозова Людмила Егоровна