

ПРОТОКОЛ

общего собрания Членов ТСН «Ленина 47А»,

проводимого в период с 29 марта по 5 апреля 2021 года

г. Владимир

15 апреля 2021 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Количество членов ТСН всего – **8983,5 кв.м**

Количество голосов, принявших участие в голосовании **6761,5 кв.м**, что соответствует **75,3%** от общего числа голосов

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение Устава ТСН в новой редакции.
3. Выборы членов Правления ТСН «Ленина 47А».
4. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.

Согласно Жилищного Кодекса и Устава ТСН «Ленина 47А» по вопросам п.2 решение принято, если «**ЗА**» проголосовало более **50%** от **общего количества членов ТСН**, по остальным вопросам решение принимается **большинством голосов от проголосовавших**.

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем общего собрания членов ТСН Ковалеву Н.Ю., секретарем собрания Володину В.Н., поручить избранному председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокол собрания.

Проголосовали: «За» **6430.8 кв.м**, что составляет **95,1%** от проголосовавших,
«Против» **25.5 кв.м**, что составляет **0,4%** от проголосовавших,
«Воздержались» **305.3 кв.м**, что составляет **4,5%** от проголосовавших.

Решение принято.

Вопрос № 2. Утверждение Устава ТСН в новой редакции.

В связи с выходом дома № 28 по ул. Разина, г. Владимир из состава ТСН «Ленина 47А» - утвердить Устав ТСН «Ленина 47А» в новой редакции.

Проголосовали: «За» **5489,5 кв.м**, что составляет **61,1%** от общего кол-ва,
«Против» **0 кв.м**, что составляет **0 %** от общего кол-ва,
«Воздержались» **1272,0 кв.м**, что составляет **14,2%** от общего кол-ва.

Решение принято.

Вопрос № 3. Выборы членов Правления ТСН «Ленина 47А».

Избрать Правление ТСН «Ленина 47А» в следующем составе:

1. Ковалева Надежда Юрьевна (пр-т Ленина, д.47А, кв.101)

Проголосовали: «За» **4898, кв.м**, что составляет **72,4%** от проголосовавших,
«Против» **1167,6 кв.м**, что составляет **17,3%** от проголосовавших,

«Воздержались» 695,5 кв.м, что составляет 10,3% от проголосовавших.

По результату голосования избрана в состав ТСН.

2. Кондратьев Алексей Владимирович (пр-т Ленина, д.47А, кв.107)

Проголосовали: «За» 4573,2 кв.м, что составляет 67,6% от проголосовавших,

«Против» 1087,3 кв.м, что составляет 16,1% от проголосовавших,

«Воздержались» 1101,0 кв.м, что составляет 16,3% от проголосовавших.

По результату голосования избран в состав ТСН.

3. Линьков Анатолий Александрович (пр-т Ленина, д.47А, кв 29)

Проголосовали: «За» 3578,9 кв.м, что составляет 52,9% от проголосовавших,

«Против» 1892,8 кв.м, что составляет 28,0% от проголосовавших,

«Воздержались» 1289,9 кв.м, что составляет 19,1% от проголосовавших.

По результату голосования избран в состав ТСН, но взял самоотвод.

4. Майборода Ольга Михайловна (пр-т Ленина, д. 47А, кв.45)

Проголосовали: «За» 3792,2 кв.м, что составляет 56,1% от проголосовавших,

«Против» 1803,2 кв.м, что составляет 26,7% от проголосовавших,

«Воздержались» 1164,5 кв.м, что составляет 17,2% от проголосовавших.

По результату голосования избрана в состав ТСН.

5. Максимова Татьяна Серафимовна (пр-т Ленина, д. 47А, кв.46)

Проголосовали: «За» 5379,6 кв.м, что составляет 79,6% от проголосовавших,

«Против» 217,4 кв.м, что составляет 3,2% от проголосовавших,

«Воздержались» 1164,5 кв.м, что составляет 17,2% от проголосовавших.

По результату голосования избрана в состав ТСН.

6. Пушница Ирина Сергеевна (пр-т Ленина, д.47А, кв.73)

Проголосовали: «За» 4311,0 кв.м, что составляет 63,8% от проголосовавших,

«Против» 1274,4 кв.м, что составляет 19,9% от проголосовавших,

«Воздержались» 1176,1 кв.м, что составляет 17,3% от проголосовавших.

По результату голосования избрана в состав ТСН, но взяла самоотвод.

7. Пичуев Федор Юрьевич (пр-т Ленина, д. 49, кв. 35)

Проголосовали: «За» 6137,3 кв.м, что составляет 90,8% от проголосовавших,

«Против» 39,0 кв.м, что составляет 0,6% от проголосовавших,

«Воздержались» 585,2 кв.м, что составляет 8,6% от проголосовавших.

По результату голосования избран в состав ТСН.

8. Володина Валентина Николаевна (пр-т Ленина, д. 49, кв.55)

Проголосовали: «За» 6059,3 кв.м, что составляет 89,6% от проголосовавших,

«Против» **212,9 кв.м**, что составляет **3,1%** от проголосовавших,

«Воздержались» **489,3 кв.м**, что составляет **7,3%** от проголосовавших,

По результату голосования избрана в состав ТСН.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на техническое обслуживание

Утвердить с 01.04.2021г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ):

- для дома № 47А по пр-ту Ленина, г. Владимир - в размере 19,00 руб./кв.м.

- для дома № 49 по пр-ту Ленина, г. Владимир - в размере 21,00 руб./кв.м.

Проголосовали: «За» **5719,0**, что составляет **84,6%** от проголосовавших,

«Против» **418,0**, что составляет **6,2%** от проголосовавших,

«Воздержались» **624,5**, что составляет **9,2%** от проголосовавших.

Решение принято.

Вопрос 5.

Отменить с 01.04.2021г. ежемесячный целевой сбор ТСН в размере 1 руб/кв.м., поручить Управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСН» из квитанции на оплату ЖКУ.

Проголосовали: «За» **6017,5 кв.м**, что составляет **89,0%** от проголосовавших,

«Против» **321,7 кв.м**, что составляет **4,8%** от проголосовавших,

«Воздержались» **422,3 кв.м**, что составляет **6,2%** от проголосовавших.

Решение принято.

Председатель общего собрания:



Ковалева Н.Ю.

Секретарь общего собрания:



Володина В.Н.