

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Михайловская, д.10А

22 декабря 2019г.

г. Владимир

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 03 декабря 2019 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Михайловская, д.10А

В очной части собрания приняли участие б-16 собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Савельева Светлана Борисовна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 03 декабря 2019 г. до 22 декабря 2019г.

Место приема: почтовый ящик квартиры №2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2052,40 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 1177,70 голосов, что составляет 57,38 % (2052,40 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались простым большинством от кворума.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по обращению с ТКО.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Савельеву С.Б., секретарем собрания Титову О.Е., поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Савельеву С.Б., секретарем собрания Титову О.Е., поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 1177,70 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора), в размере 20,20 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора), в размере 20,20 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 1177,70 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б. и доложила о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Голосовали: «за» 1177,70 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б. с планом работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 1071,60 гол. (90,99% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 106,10 гол. (9,01% от кворума).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части ОСС.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Савельева С.Б.

Секретарь собрания:  Титова О.Е.