

ПРОТОКОЛ № 1/21
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва», 34»

г. Владимир

30 сентября 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва, 34».

Дата проведения очной части собрания: 24.08.2021 в 19:30.

В очной части собрания приняло участие 6-ть членов ТСН (см. лист регистрации).

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 34.

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев А.Е.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 24.08.2021 г. по 30.09.2021 г.

Место приема: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 34 - «Ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже, в каждом подъезде.

В голосовании приняли участие члены ТСН, обладающие 7968,53 голосов, что составляет 67,76% от общего числа голосов (11759,54 = 100%)

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Отмена целевого сбора ТСН.
3. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Бирюкову Анну Валерьевну (собственник кв.48), секретарем собрания Данилова Олега Сергеевича (собственник кв. 1), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Бирюкову Анну Валерьевну (собственник кв.48), секретарем собрания Данилова Олега Сергеевича (собственник кв. 1), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 7638,27 гол. (95,86%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 330,26 гол. (4,14%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Отменить с 01.10.2021 г. ежемесячный целевой сбор на нужды ТСН в размере 70 руб. с каждого жилого и нежилого помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСН» из квитанции на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Отменить с 01.10.2021 г. ежемесячный целевой сбор на нужды ТСН в размере 70 руб. с каждого жилого и нежилого помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСН» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 7154,53 гол. (89,78%), «против» 256 гол. (3,21%), «воздержались» 460,90 гол. (5,78%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с 01.10.2021г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,90 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.10.2021г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,90 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 6563,83 гол. (82,37%), «против» 760,50 гол. (9,54%), «воздержались» 644,20 гол. (8,08%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСН.
4. Решения членов ТСН по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

Председатель собрания: _____ Бирюкова Анна Валерьевна

Секретарь собрания: _____ Данилов Олег Сергеевич