

**ПРОТОКОЛ № 18**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

По адресу: г.Владимир, ул.Никитина, д.7

Г.Владимир

«10» июня 2019г.

Дата проведения: «10» июня 2019 года

Время проведения: 19-00

Форма проведения: очное собрание

Место проведения: г.Владимир, ул. Никитина, д.7

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601

**Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.**  
Общая площадь помещений дома 7046,9 кв.м. Голосование проводится из расчета 1 кв.м = 1 голос.

Присутствуют собственники, обладающие 3851 голосами, что составляет 54,65% от общего числа голосов.(7046,9 голосов =100%).

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение прямых договоров собственниками по обращению с ТКО.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период.

**По вопросам повестки дня:**

1. Поступило предложение избрать председателем собрания Журавлеву Н.В., секретарем – Никитину В.К., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «за» \_\_\_100% \_\_\_\_, «против» 0, «воздержались» 0

**Решение:** избрать председателем собрания Журавлеву Н.В., секретарем – Никитину В.К., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

2. Выступила Михайлова Г.И., с отчетом управляющей организации (отчет был размещен на сайте управляющей компании и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложила признать работу управляющей компании за отчетный период июнь 2018г. – май 2019г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» \_\_\_100% \_\_\_\_, «против» 0, «воздержались» 0

**Решение:** признать работу управляющей компании за отчетный период июнь 2018г. – май 2019г. удовлетворительной.

3. Выступила Михайлова Г.И., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,50 руб./кв.м. помещения. С даты начала

осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утвердить в размере 19,50 руб./кв.м помещения.

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

*Решение:* утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,50 руб./кв.м. помещения. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утвердить в размере 19,50 руб./кв.м помещения.

4. Поступило предложение, заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги (региональный оператор), с момента начала оказания ею услуг на территории Владимирской области.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

*Решение:* заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги (региональный оператор), с момента начала оказания ею услуг на территории Владимирской области.

5. Выступила Журавлева Н.В. с предложением утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на следующий отчетный период, предложенный управляющей организацией. Доложила о поступивших за прошедший период жалобах жителей по ремонту межэтажных швов во втором подъезде, и закрытию металлическими решетками вент. шахты во втором подъезде, с целью предотвращения доступа птиц на тех. этаж. Предложила провести работы по ремонту межэтажных швов во втором подъезде (с левой стороны подъезда и частично со стороны ИФНС – ориентировочной стоимостью 37000 руб.), и закрытию металлическими решетками вент. шахт на сумму 6400 руб. во втором подъезде за счет средств с расчетного счета ТСЖ «Никитина 7»

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

*Решение:* утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на следующий отчетный период, предложенный управляющей организацией. Провести работы по ремонту межэтажных швов во втором подъезде (с левой стороны подъезда и частично со стороны ИФНС – ориентировочной стоимостью 37000 руб.), и закрытию металлическими решетками вент. шахт на сумму 6400 руб. во втором подъезде за счет средств с расчетного счета ТСЖ «Никитина 7»

Председатель собрания: Журавлева Н.В. Журавлева Н.В.

Секретарь собрания: Никитина В.К. Никитина В.К.