

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Никитина 7»

г. Владимир

20 июня 2021г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Никитина 7».

Место проведения: г. Владимир, ул. Никитина, д. 7.

Очная часть собрания состоялась: 08.06.2021 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие 21 член ТСЖ (см. лист регистрации).

Решения по вопросам повестки дня принимались до 20.06.2021г.

Место приема: г. Владимир, ул. Никитина, д. 7 - в почтовые ящики квартир:

1 подъезд – кв.№24; 2 подъезд – кв.№74; 3 подъезд – кв.№102.

Количество голосов членов ТСЖ участвующих в собрании: 3558,50 голосов, что составляет 51% (3558,50 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Отмена целевого сбора ТСЖ.
4. Отчет правления ТСЖ.
5. Перевыборы членов правления ТСЖ.
6. Утверждение плана благоустройства, выполнение работ за счет средств целевого сбора ТСЖ.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания Журавлеву Наталию Владимировну - собственника кв.23, секретарем общего собрания Никитину Викторию Константиновну - собственника кв. 25, поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно-заочного голосования и подписать протокол общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Журавлеву Наталию Владимировну - собственника кв.23, секретарем общего собрания Никитину Викторию Константиновну - собственника кв. 25, поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно-заочного голосования и подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «за» 3378 гол. (94,93%), «против» 40,20 гол. (1,13%), «воздержались» 140,30 гол. (3,94%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Савельеву С.Б. которая предложила утвердить с 01.07.2021 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере **20,52 руб./кв.м.**

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере **20,52 руб./кв.м.**

Голосовали: «за» 3194,30 гол. (89,77%), «против» 40,20 гол. (1,13%), «воздержались» 324 гол. (9,10%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Журавлеву Н.В., которая предложила отменить с 01.07.2021 г. ежемесячный целевой сбор ТСЖ в размере 60 руб. с квартиры, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Отменить с 01.07.2021 г. ежемесячный целевой сбор ТСЖ в размере 60 руб. с квартиры, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 3367,80 гол.(94,64%), «против» 40,20 гол.(1,13%), «воздержались» 150,50 гол.(4,23%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Журавлеву Н.В., которая выступила с отчетом правления ТСЖ «Никитина 7» за 2020-2021г.г., и предложила утвердить отчет и признать работу Правления ТСЖ «Никитина 7» удовлетворительной.

Вынесено на голосование: Утвердить отчет правления ТСЖ «Никитина 7» за 2020-2021г.г., признать работу Правления ТСЖ «Никитина 7» удовлетворительной.

Голосовали: «за» 3335,30 гол. (93,73%), «против» 0 гол. (0%) , «воздержались» 223,20 гол. (6,27%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать правление ТСЖ «Никитина 7» в следующем составе (списком):

1. Журавлева Наталия Владимировна (собственник квартиры 23);
2. Малахова Маргарита Анатольевна (собственник квартиры 16);
3. Никитина Виктория Константиновна (собственник квартиры 25);
4. Кашина Валентина Петровна (собственник квартиры 74).

Вынесено на голосование: Избрать правление ТСЖ «Никитина 7» в следующем составе (списком):

1. Журавлева Наталия Владимировна (собственник квартиры 23);
2. Малахова Маргарита Анатольевна (собственник квартиры 16);
3. Никитина Виктория Константиновна (собственник квартиры 25);
4. Кашина Валентина Петровна (собственник квартиры 74).

Голосовали: «за» 3378 гол. (94,93%), «против» 40,20 гол. (1,13%), «воздержались» 140,30 гол. (3,94%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Журавлеву Н.В., которая предложила утвердить план работ финансируемых за счет средств ТСЖ «Никитина 7»:

1. Выполнить в июне 2021 г. работы по покраске ограждения установленного на придомовой территории МКД; утвердить сметную стоимость работ в размере **80 379 руб.** Поручить правлению ТСЖ организацию работ и заключение договора подряда.
2. Выполнить работы по косметическому ремонту 2-ого подъезда МКД (выше 2-ого этажа). Поручить правлению ТСЖ организацию работ, заключение договора подряда и определение сметной стоимости работ.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ финансируемых за счет средств ТСЖ «Никитина 7»:

1. Выполнить в июне 2021 г. работы по покраске ограждения установленного на придомовой территории МКД; утвердить сметную стоимость работ в размере **80 379 руб.** Поручить правлению ТСЖ организацию работ и заключение договора подряда.
2. Выполнить работы по косметическому ремонту 2-ого подъезда МКД (выше 2-ого этажа). Поручить правлению ТСЖ организацию работ, заключение договора подряда и определение сметной стоимости работ.

Голосовали: «за» 3135,50 гол.(88,11%), «против» 123,70гол.(3,48%), «воздержались» 299,30гол.(8,41%).

Решение принято.

Приложение:

Отчет правления ТСЖ «Никитина 7» за 2020-2021г.г.

Председатель собрания:  Журавлева Н.В.

Секретарь собрания:  Никитина В.К.