

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д.7.

г. Владимир

27 октября 2022 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Никитина 7».

Место проведения: г. Владимир, ул. Никитина, д.7.

Решения по вопросам повестки дня принимались в период с 19.10.2022 г. по 27.10.2022 г.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7 046,80 кв.м.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней, в количестве – 93 шт., что составило – 4 906,93 голосов собственников помещений или 69,63% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум присутствует. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания Журавлеву Н.В. и секретарем Никитину В.К., наделить их правом подписи протокола общего собрания, правом подсчета голосов.
2. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап - замена станции повышенного давления) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д.7, в ноябре – декабре 2022 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Никитина 7»:
 - 2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН - 3329098764;
 - 2.2. Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 641 000 руб.
3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Журавлеву Н.В. (председатель ТСЖ).

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Журавлеву Н.В. и секретарем Никитину В.К., наделить их правом подписи протокола общего собрания, правом подсчета голосов.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4808,83	98,00%	0,00	0,00%	98,10	2,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап - замена станции повышенного давления) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д.7, в ноябре –

декабре 2022 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Никитина 7»:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН - 3329098764;

2.2. Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 641 000 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
4743,53	67,31%	65,30	0,93%	98,10	1,39%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Журавлеву Наталию Владимировну (председатель ТСЖ).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
4808,83	68,24%	0,00	0,00%	98,10	1,39%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Журавлева Н.В.

Секретарь собрания:  Никитина В.К.