

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д.41А**

**10 февраля 2020г.**

**г. Владимир**

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 28 января 2020 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д.41А

**В очной части собрания приняли участие 13-ть собственников квартир (см. лист регистрации).**

*Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Михайлова Галина Ивановна.*

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 28 января 2020 г. до 10 февраля 2020г.

Место приема: в ящики для голосования расположенные на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7119,30 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 3879,78 голосов, что составляет 54,50 % (7119,30 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

*Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались простым большинством от кворума.*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по обращению с ТКО.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Денисова М.С., секретарем Харузину В.А. поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Денисова М.С., секретарем Харузину В.А. поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола собрания.

*Голосовали: «за» 3538,53 гол. (91,20% от кворума), «против» 61,80 гол. (1,59% от кворума), «воздержались» 279,45 гол. (7,20% от кворума).*

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступила Михайлова Г.И., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание.

Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание с учетом расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ), без учета услуг по сбору и вывозу мусора) в размере 21, 46 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание с учетом расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ), без учета услуг по сбору и вывозу мусора) в размере 21, 46 руб./кв.м.

*Голосовали: «за» 2087,55 гол. (53,81% от кворума), «против» 1535,03 гол. (39,56% от кворума), «воздержались» 257,20 гол. (6,63% от кворума).*

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила Михайлова Г.И. и доложила о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Голосовали: «за» 2521,70 гол. (65% от кворума), «против» 657,93 гол. (16,96% от кворума), «воздержались» 620,65 гол. (16% от кворума).

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Выступила Михайлова Г.И. с планом работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 2946,30 гол. (75,94 % от кворума), «против» 226,50 гол. (5,84% от кворума), «воздержались» 706,98 гол. (18,22 % от кворума).

**Решение принято.**

*Приложения:*

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части ОСС.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Денисов М.С.

Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ Харузина В.А..