

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания
(в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, дом № 41А

Дата протокола: "10" апреля 2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, дом № 41А.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "03" марта 2024г.

Дата окончания: "31" марта 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, дом № 41А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Жукова Кристина Юрьевна, номер помещения собственника: кв. № 137, № 33:22:014048:500-33/032/2020-2 от 30.01.2020 г.

Очная часть собрания проводилась "03" марта 2024г. с 15:00 до 16:30 ч. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с "03" марта 2024г. с 16:30ч. до 16:00 ч. "31" марта 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16:00 ч. "31" марта 2024 года.

Присутствующие на очной части лица в количестве 12 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7118,9 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 5883,79 голосов что составляет 82,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7118,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен "10" апреля 2024 г.

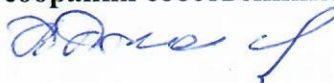
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещения правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения по заключению договора на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД за счет средств собственников дома.
5. Принятие решения о проведении и оплате работ капитального ремонта лифта (2 подъезд) за счет средств фонда капитального ремонта.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**



Слушали Жукову К.Ю. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Жукову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 137.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания					
Выбрать Председателем общего собрания Жукову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 137.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5679,94	79,79	60,7	0,85	143,15	2,01%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,86%					

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Моисеева Александра Александровича, собственника жилого помещений № 98, по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Моисеева Александра Александровича, собственника жилого помещений № 98.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания					
Выбрать Секретарем общего собрания Моисеева Александра Александровича, собственника жилого помещений № 93.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5619,44	78,94	121,2	1,70	143,15	2,01
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,86%					

Решение принято.

3. Выбор счетной комиссии собрания.

Слушали: Жукову К.Ю. по третьему вопросу повестки дня - выбор счетной комиссии собрания.

Предложено: избрать членов счетной комиссии собрания Жукову Кристину Юрьевну собственника жилого помещения № 137, Моисеева Александра Александровича, собственника жилого помещений № 98.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии собрания					
Избрать членов счетной комиссии собрания в количестве 2 человек: Жукову Кристину Юрьевну собственника жилого помещения № 137, Моисеева Александра Александровича, собственника жилого помещений № 98.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5619,44	78,94	121,2	1,70	143,15	2,01
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,86%					

Решение принято.

4. Принятие решения и наделение полномочиями по заключению договора на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД.

Слушали: Жукову К.Ю. по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения и наделение полномочиями по заключению договора на установку системы

видеонаблюдения в местах общего пользования МКД.

Предложено: принять решение и уполномочить председателя Совета Жукову К.Ю. на заключение договора от имени собственников (без доверенности) с ИП Александровым Н.С. на временное пользование и владение оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД, в соответствии с проектно-сметной документацией -13 наружных камер по периметру дома, 6 внутренних камер в подъездах на 1х этажах, по 1 камере на входную группу бессрочно, в целях обеспечения безопасной и комфортной общественной среды. Назначить и утвердить абонентскую плату за хранение информации, обслуживание системы видеонаблюдения 152 (сто пятьдесят два) рубля с помещения (квартиры) ежемесячно с включением в квитанцию дополнительной строки расходов по услуге «видеонаблюдение». Система видеонаблюдения монтируется в соответствии со спецификацией (схемой) (Приложение 1), за счет и силами исполнителя).

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: принятие решения и наделение полномочиями по заключению договора на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД					
Принять решение и уполномочить председателя Совета Жукову К.Ю. на заключение договора от имени собственников (без доверенности) с ИП Александровым Н.С. на временное пользование и владение оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД, в соответствии с проектно-сметной документацией <u>-13 наружных камер по периметру дома, 6 внутренних камер в подъездах на 1х этажах, по 1 камере на входную группу</u> бессрочно, в целях обеспечения безопасной и комфортной общественной среды. Назначить и утвердить абонентскую плату за хранение информации, обслуживание системы видеонаблюдения 152 (сто пятьдесят два) рубля с помещения (квартиры) ежемесячно с включением в квитанцию дополнительной строки расходов по услуге «видеонаблюдение». Система видеонаблюдения монтируется в соответствии со спецификацией (схемой) (Приложение 1), за счет и силами исполнителя).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4959,66	69,67	844,733	11,87	119,6	1,68
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,86%					

Решение принято.

5. Принятие решения по выполнению отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

Слушали: Жукову К.Ю. по пятому вопросу повестки дня - принятие решения по выполнению отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

Предложено: принять решение о выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – лифтового оборудования – замена статора электродвигателя во 2м подъезде дома 41А по ул. Ноябрьская г. Владимир, согласно договора № 130/2023-Р от 10.10.2023г., акта выполненных работ № 356 от 17.10.2023г. ООО «ЛифтТехСервис» на предельно допустимую сумму стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 110 000,00 (сто десять тысяч) рублей (Приложение № 2) до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта, за счет средств фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете МКД. Зачасть потраченные денежные средства в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт и уполномочить председателя Совета Жукову К.Ю., от имени всех собственников

МКД, представлять интересы собственников по реализации текущего вопроса № 5 в т.ч. участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: принятие решения по выполнению отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

Принять решение о выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – лифтового оборудования – замена статора электродвигателя во 2м подъезде дома 41А по ул. Ноябрьская г. Владимир, согласно договора № 130/2023-Р от 10.10.2023г., акта выполненных работ № 356 от 17.10.2023г. ООО «ЛифтТехСервис» на предельно допустимую сумму стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 110 000,00 (сто десять тысяч) рублей (Приложение № 2) до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта, за счет средств фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете МКД. Зачесть потраченные денежные средства в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт и уполномочить председателя Совета Жукову К.Ю., от имени всех собственников МКД, представлять интересы собственников по реализации текущего вопроса № 5 в т.ч. участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5596,69	78,62	59,2	0,83	227,9	3,20

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0.86%

Решение принято.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
3. Акт о размещении сообщения.
4. Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников.
5. Решения собственников помещений.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений.
7. Коммерческое предложение по видеонаблюдению.
8. Схема размещения благоустроенных зон на придомовой территории МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Жукова Кристина Юрьевна, собственник помещения № 137,
"___" _____ 2024г.

Секретарь общего собрания: Моисеев Александр Александрович, собственник жилого
помещений № 98.

"___" _____ 2024г.

Члены счетной комиссии:

Жукова Кристина Юрьевна, собственник помещения № 137 "10" апреля 2024г.
Моисеев Александр Александрович, собственник помещений № 98 "10" апреля 2024г.