

ПРОТОКОЛ
Очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.41А

г. Владимир

11.03.2019г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 19 февраля 2019 г., 19-00

Место проведения: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.41А

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 06 марта 2019г. Решения принимались в ящики для голосования, расположенные на первом этаже в каждом подъезде.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «Компания «Наш дом-3».

В очной части собрания приняли участие 24 собственника квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 4338,90 голосов, что составляет 60,95 % от общего количества голосов (7119,30 голосов = 100%). Общая площадь жилых помещений – 6887,40 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 231,90 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет результатов голосования производился от общего количества голосов собственников участвующих в собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение отчета управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
5. Работа газовой котельной в автоматическом режиме. Определение порядка оплаты израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленных оборудованием котельной.
6. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрать председателем собрания Михайлову Г.И., секретарем Денисова М.С., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «За» 3510,30 (80,90% от кворума), «Против» 140,40 (3,24%), «Воздержался» 688,20 (15,86%).

Решение: избрать председателем собрания Михайлову Г.И., секретарем Денисова М.С., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вопрос № 2. Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за февраль 2018г. – январь 2019г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за февраль 2018г. – январь 2019г. удовлетворительной.

Голосовали: «За» 3794,20 (87,45%), «Против» 41,00 (0,94%), «Воздержался» 503,70 (11,61%).

Решение: утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за февраль 2018г. – январь 2019г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за февраль 2018г. – январь 2019г. удовлетворительной

Вопрос № 3. Утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,46 руб./кв. м помещения (без коммунальных услуг).

Голосовали: «За» 1149,10 (26,48%), «Против» 2266,00 (52,23%), «Воздержался» 923,80 (21,29%).

Решение не принято.

Вопрос № 4. Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «За» 2305,40 (53,13%), «Против» 895,30 (20,63%), «Воздержался» 1138,20 (26,23%).

Решение: определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Вопрос № 5. В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставить работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Голосовали: «За» 3307,60 (76,23%), «Против» 284,00 (6,55%), «Воздержался» 747,30 (17,22%).

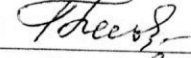
Решение: в связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставить работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Вопрос № 6. Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «За» 2461,40(56,73%), «Против» 194,70 (4,49%), «Воздержался» 1564,80 (36,06%).

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания  Михайлова Г.И.

Секретарь собрания  Денисова М.С.

Приложения:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания.
2. Лист регистрации участников в очной части собрания.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания.
4. Решения собственников по вопросам повестки дня, поставленным на общем собрании.