

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**(в форме очно-заочного голосования)**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, дом № 41А.**

**Дата протокола:** "12" января 2022 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, дом № 41А.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "18" декабря 2021г.

Дата окончания: "12" января 2022 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, дом № 41А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:** Жукова Кристина Юрьевна, номер помещения собственника: кв. № 137, № 33:22:014048:500-33/032/2020-2 от 30.01.2020 г.

**Очная часть собрания** проводилась "18" декабря 2021г. с 15:00 до 16:00 ч. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с "18" декабря 2021г. с 16:00ч. до 16:00 ч. "12" января 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 16:00 ч. "12" января 2022 года.

**Присутствующие на очной части лица** в количестве бли собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 7118,9 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:** Зарегистрировано 125 (сто двадцать пять) бюллетеней, из них 6 (шесть) бюллетеней являются недействительными по причине некорректного заполнения – не заполнены графы: о документе, удостоверяющем личность, о наименовании и реквизитах документа, подтверждающего право на помещение, что является основанием для исключения голосов по данным бюллетеням из подсчета, определяющего кворум собрания.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:** 5095,275 голосов, что составляет 71,57% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 7118,9 кв.м.

**Подсчет голосов окончен "12" января 2022 г.**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещения правомочно.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников (далее ОСС).
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Принятие решения о досрочном переизбрание совета МКД и прекращение полномочий действующего Совета МКД согласно ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ.
8. Принятие решения о досрочном переизбрание председателя Совета МКД и прекращение полномочий действующего председателя Совета МКД согласно ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ.
9. Выбор совета МКД.
10. Утверждение количества членов совета МКД.

11. Выбор председателя совета МКД.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).
13. Принятие решения по заключению договора на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД за счет средств собственников дома.
14. Принятие решения о первоочередности проведения работ по размещению козырьков над входной группой квартир 136-137 и над входами в подъезды за счет средств текущего ремонта.
15. Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Жукову К.Ю. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Жукову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 137.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания</b>					
<b>Выбрать Председателем общего собрания Жукову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 137.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5012,9	98,4	53,6	1,1	28,775	0,6
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)					

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали Жукову К.Ю. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Харузину Веру Александровну, собственника жилого помещений № 93.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания</b>					
<b>Выбрать Секретарем общего собрания Харузину Веру Александровну, собственника жилого помещений № 93.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5066,5	99,4	0	0,0	28,775	0,6
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)					

**Решение принято.**

**3. Выбор счетной комиссии собрания.**

Слушали: Жукову К.Ю. по третьему вопросу повестки дня - выбор счетной комиссии собрания.

Предложено: избрать членов счетной комиссии собрания Жукову Кристину Юрьевну собственника жилого помещения № 137, Харузину Веру Александровну собственника жилого помещения № 93.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии собрания</b>					
<b>Избрать членов счетной комиссии собрания в количестве 2 человек: Жукову Кристину Юрьевну собственника жилого помещения № 137, Харузину Веру Александровну собственника жилого помещения № 93.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5005,8	98,2	0	0,0	28,775	0,6
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)					

**Решение принято.**

**4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников (далее ОСС).**

Слушали: Жукову К.Ю. по четвертому вопросу повестки дня - определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, д. 41А, кв. 137.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.					
<b>Определить место хранения копии протокола общего собрания по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, д. 41А, кв. 137</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5012,9	98,4	53,6	1,1	28,775	0,6
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)					

**Решение принято.**

**5. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС.**

Слушали: Жукову К.Ю. по пятому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС.

Предложено: определить способом уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – размещение уведомлений на досках объявлений на входных группах подъездов.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС					
<b>Определить способом уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – размещение уведомлений на досках объявлений на входных группах подъездов</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5076,08	99,6	0	0,0	19,2	0,4
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)					

**Решение принято.**

**6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.**

Слушали Жукову К.Ю. по шестому вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

Предложено: Определить способом уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме – размещение уведомлений на досках объявлений на входных группах подъездов.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС					
<b>Определить способом уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме – размещение уведомлений на досках объявлений на входных группах подъездов.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5076,08	99,6	0	0,0	19,2	0,4
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)					

**Решение принято.**

**7. Принятие решения о досрочном переизбрании Совета МКД и прекращение полномочий действующего Совета МКД согласно ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ.**

Слушали Жукову К.Ю. по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о досрочном переизбрании Совета МКД и прекращение полномочий действующего Совета МКД согласно ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ.

Предложено: переизбрать досрочно Совет МКД и прекратить полномочия действующего Совета МКД в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей предусмотренных ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ согласно ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** принятие решения о досрочном переизбрании Совета МКД и прекращение полномочий действующего Совета МКД согласно ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ.

**Переизбрать досрочно Совет МКД и прекратить полномочия действующего Совета МКД в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей предусмотренных ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ согласно ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4912,8	96,4	0	0,0	182,48	3,6

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)

**Решение принято.**

**8. Принятие решения о досрочном переизбрании председателя Совета МКД и прекращение полномочий действующего председателя Совета МКД согласно ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ.**

Слушали Жукову К.Ю. по восьмому вопросу повестки дня - принятие решения о досрочном переизбрании председателя Совета МКД и прекращение полномочий действующего председателя Совета МКД согласно ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ.

Предложено: Переизбрать досрочно председателя Совета МКД и прекратить полномочия действующего председателя Совета МКД Денисова Максима Сергеевича в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей предусмотренных ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ согласно ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ.

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** принятие решения о досрочном переизбрании председателя Совета МКД и прекращение полномочий действующего председателя Совета МКД согласно ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ.

**Переизбрать досрочно председателя Совета МКД и прекратить полномочия действующего председателя Совета МКД Денисова Максима Сергеевича в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей предусмотренных ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ согласно ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4912,8	96,4	0	0,0	182,48	3,6

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)

**Решение принято.**

**9. Выборы совета МКД.**


Слушали Жукову К.Ю. по девятому вопросу повестки дня - выборы совета МКД.

Предложено: Избрать совет МКД.

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:** выбор совета МКД.

**Избрать совет МКД в составе:**

1	Жукова Кристина Юрьевна	помещение 137
2	Харузина Вера Александровна	помещение 93
3	Куликова Анна Сергеевна	помещение 10
4	Бабаева Кристина Александровна	помещение 102
5	Круглицкая Елена Алексеевна	помещение 17



6	Саидмамедова Эльмира Фаатовна	помещение 94			
7	Поляков Виктор Вячеславович	помещение 139			
«за»		«против»	«воздержались»		
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4843	68,03	0	0,0	252,28	3,54
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)					
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.					

**Решение принято.**

#### 10. Утверждение количества членов совета МКД.

Слушали Жукову К.Ю. по десятому вопросу повестки дня - утверждение количества членов совета МКД.

Предложено: утвердить количество членов совета МКД - 7 человек.

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу: утверждение количества членов совета МКД.</b>					
<b>Утвердить количество членов совета МКД - 7 человек</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4884,3	95,9	0	0,0	210,98	4,1
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)					

**Решение принято.**

#### 11. Выбор председателя совета МКД.

Слушали Жукову К.Ю. по одиннадцатому вопросу повестки дня - выбор председателя совета МКД.

Предложено: избрать председателя совета МКД Жукову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 137.

<b>Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: выбор председателя совета МКД</b>					
<b>Избрать председателя совета МКД Жукову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 137.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4973,1	69,86	53,6	0,75	68,58	0,96
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)					
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.					

**Решение принято.**

#### 12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).

Слушали Жукову К.Ю. по двенадцатому вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).

Предложено: наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ включая составления и подписания всех видов актов по вопросу деятельности МКД, обращений в органы местного самоуправления, заключения договора управления многоквартирным домом с правом подписи.

<b>Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).</b>					
<b>Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам</b>					

указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ включая составления и подписания всех видов актов по вопросу деятельности МКД, обращений в органы местного самоуправления, заключения договора управления многоквартирным домом с правом подписи.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4850,4	68,13	72,8	1,02	172,08	2,42
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)					
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME					

**Решение принято.**

### 13. Принятие решения и наделение полномочиями по заключению договора на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД за счет средств собственников дома.

Слушали Жукову К.Ю. по тринадцатому вопросу повестки дня - принятие решения и наделение полномочиями по заключению договора на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД за счет средств собственников дома.

Предложено: принять решение и уполномочить председателя Совета на заключение договора с ИП Александровым Н.С. на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД, в соответствии с проектно-сметной документацией, за счет средств собственников дома в целях наблюдения за придомовой территорией. Назначить и утвердить абонентскую плату за аренду оборудования 78 (семьдесят восемь) рублей с квартиры ежемесячно.

<b>Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:</b> принятие решения и наделение полномочиями по заключению договора на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД за счет средств собственников дома.					
<b>Принять решение и уполномочить председателя Совета на заключение договора с ИП Александровым Н.С. на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД, в соответствии с проектно-сметной документацией, за счет средств собственников дома в целях наблюдения за придомовой территорией. Назначить и утвердить абонентскую плату за аренду оборудования 78 (семьдесят восемь) рублей с квартиры ежемесячно.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3501,07	49,18	1071,15	15,05	520,73	7,31
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)					
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME					

**Решение не принято.**

### 14. Принятие решения о первоочередности проведения работ по размещению козырьков над входной группой помещений 136-137 и над входами в подъезды за счет средств текущего ремонта.

Слушали Жукову К.Ю. по четырнадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о первоочередности проведения работ по размещению козырьков над входной группой помещений 136-137 и над входами в подъезды за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Принять решение о проведении работ по установке козырьков над входной группой помещений (квартир) 136-137 и над входами в подъезды за счет средств текущего ремонта, последовательно по мере накопления денежных средств. Установку козырьков включить в план работ на 2022 год и считать первоочередным видом работ. Контроль исполнения возложить на Совет МКД.

<b>Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:</b> принятие решения о первоочередности проведения работ по размещению козырьков над входной группой помещений 136-137 и над входами в подъезды за счет средств текущего ремонта.					
<b>Принять решение о проведении работ по установке козырьков над входной группой</b>					

помещений (квартир) 136-137 и над входами в подъезды за счет средств текущего ремонта, последовательно по мере накопления денежных средств. Установку козырьков включить в план работ на 2022 год и считать первоочередным видом работ. Контроль исполнения возложить на Совет МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4056,68	79,6	666,7	13,1	371,9	7,3

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)

**Решение принято.**

**15. Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.**

Слушали Жукову К.Ю. по пятнадцатому вопросу повестки дня - Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Предложено: 15.1. - выделить благоустроенные зоны в границах земельного участка МКД согласно схеме с целью размещения элементов благоустройства придомовой территории;

15.2. - принять решение о размещении съезда (пандуса) для колясок и перила на лестнице сзади дома (с парковки), в счет средств текущего ремонта, с целью обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

**Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**15.1. - выделить благоустроенные зоны в границах земельного участка МКД согласно схеме с целью размещения элементов благоустройства придомовой территории;**

**15.2. - принять решение о размещении съезда (пандуса) для колясок и перила на лестнице сзади дома (с парковки), в счет средств текущего ремонта, с целью обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4849,54	95,2	112,2	2,2	93	1,8


Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 252,1 (3,54%)

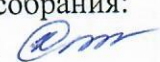
**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Акт о размещении сообщения.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников.
5. Письменные решения собственников помещений.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений.
7. Коммерческое предложение по видеонаблюдению.
8. Схема размещения благоустроенных зон на придомовой территории МКД.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Жукова Кристина Юрьевна, собственник кв. № 137,  
"12" 01 2022г. 

Секретарь общего собрания: Харузина Вера Алексеевна, собственник кв. № 93,  
"12" 01 2022г. 

**Члены счетной комиссии:**

Жукова Кристина Юрьевна, собственник кв. № 137

"12" 01 2022г. 

Харузина Вера Алексеевна, собственник кв. № 93

"12" 01 2022г. 