

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д.41А.

г. Владимир

12 марта 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания председатель Совета МКД, собственник помещения в многоквартирном доме: Жукова Кристина Юрьевна, номер помещения собственника: кв. № 137, №33:22:014048:500-33/032/2020-2 от 30.01.2020 г.

Дата проведения очной части общего собрания: 13.02.2024 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д.41А.

В очной части собрания приняли участие 16 - ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались с путем заполнения бюллетеней голосования в период с 13.02.2024 г. по 11.03.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.41А в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7118,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составило: 2879,76 голосов или 40,45% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада МКД в 2024 году:
 - 1) Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;
 - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.
4. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД.
5. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД и участие в приёмке выполненных работ с правом подписания всех соответствующих актов и иных документов.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня не приняты в связи с отсутствием кворума.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подпись председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: _____ Жукова Кристина Юрьевна

Секретарь собрания: _____ Поляков Виктор Вячеславович