

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,**  
**по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, д.41А.**

г. Владимир

20 декабря 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: ООО «Компания «Наш дом-3».

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, д.41А (у входа в 1-й подъезд).

Очная часть общего собрания состоялась: 13.11.2024 г. в 19:00.

В очной части общего собрания приняло участие 7 собственников помещений в МКД.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 13.11.2024 г. по 16.12.2024 г. (включительно).

Место приёма бюллетеней голосования по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, д.41А в «Ящик для голосования» расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности составляет: 7118,90 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 3757,60 голосов или 52,78% от общего количества голосов собственников помещений в доме (7118,90 голосов = 100%).

**Кворум присутствует. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

- Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
- Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
- Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Белоусову Светлану Валентиновну (собственника кв.16), выбрать секретарем общего собрания – Круглицкую Елену Алексеевну (собственника кв. 17), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Белоусову Светлану Валентиновну (собственника кв.16), выбрать секретарем общего собрания – Круглицкую Елену Алексеевну (собственника кв. 17), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3343,85	88,99%	202,15	5,38%	211,60	5,63%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,80 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,80 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2371,60	63,11%	1057,80	28,15%	328,20	8,73%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2937,25	78,17%	299,00	7,96%	521,35	13,87%

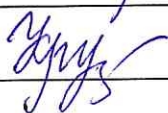
**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения (бюллетени голосования) собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Белоусова Светлана Валентиновна

Секретарь собрания:  Круглицкая Елена Алексеевна