

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 161,10 м²

Дата размещения отчета:

" 19 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м ²	73,70	6 161,10	454 073,07	6 161,10	454 073,07
2	Техническое обслуживание газовой котельной	услуга	7 333,33	12,00	88 000,00	12,00	88 000,00
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м ²	3,71	6 161,10	22 845,38	6 161,10	22 845,38
4	Техническое обслуживание систем автоматического доступа	услуга	22 241,57	12,00	266 898,85	12,00	266 898,85
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м ²	0,04	6 161,10	222,30	6 161,10	222,30
6	Уборка придомовой территории	м ²	46,99	6 161,10	289 510,09	6 161,10	289 510,09
7	Уборка мест общего пользования	м ²	39,72	6 161,10	244 718,89	6 161,10	244 718,89
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м ²	9,53	6 161,10	58 726,15	6 161,10	58 726,15
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	20,10	6 161,10	123 838,11	6 161,10	123 838,11
ИТОГО				-	1 548 832,84	-	1 548 832,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

81 326,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 230 708,04 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-149 381,52 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт распашных ворот	осмотр МОП	1 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
2	ремонт входных дверей (1 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
3	демонтаж, ремонт электрического привода с заменой комплекта червячного винта, монтаж привода, настройка, регулировка ворот (замена концевых выключателей PRMB06R01 - 4 шт)	обращение собственника	29 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
4	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (тепловой узел): насос WILO NATIVE NOZ 65/12 DM 400 V на циркуляцию отопления - 1 шт	план работ на 2025 г.	94 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
5	ремонт входной двери (1 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
6	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
7	ремонт калитки	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	ремонт системы водоотведения: насос дренажный (фекальный) - 1 шт	осмотр ВИС	5 012,79	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	возврат государственной пошлины по делу А11-769922 (от 28.06.2024г)	обращение собственника	-25 304,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	ремонт входных дверей (1 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования (электрощитовая): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	ремонт калитки (сварочные работы)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	демонтаж металлического короба на кровле котельной	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	ремонт калитки	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	поверка счетчиков, техническое обслуживание, чистка измерительной камеры, юстировка, поверка датчика давления с унифицированным выходным сигналом, юстировка датчика давления	план работ на 2025 г.	15 258,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	разборка короба для проведения сантехнических работ (кв.12)	осмотр МОП	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонтные работы (котельная): аккумуляторная батарея GENERAL SECURITY GS.3-12 (12 В 2,3 А/ч) - 1 шт	осмотр МОП	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	11 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт освещения мест общего пользования (замена вводного автомата в кв. 31): автоматический выкл. 2P 40А - 1 шт	обращение собственника	600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 9): труба м/пл 20 - 1 м	обращение собственника	94,61	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	разборка короба для проведения сантехнических работ (кв.12)	осмотр МОП	-3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт внутридомовой инженерной системы: кран шаровый 1 1/4 - 1 шт, сгон 32 - 1 шт	осмотр ВИС	2 131,99	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	ремонт внутридомовой инженерной системы (котельная): воздухоотводчик автомат. 1/2 - 4 шт	осмотр ВИС	1 352,05	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	ремонт распашных ворот	осмотр МОП	2 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена кранов в кв. 32): кран радиатор. разборный 1/2*1/2 угловой - 2 шт, боценок 1/2 - 2 шт, прямая 16*1/2 - 2 шт, удлиннитель 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 063,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

27	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена кранов в кв. 34, 40, 42): кран радиатор. разборный 1/2*1/2 угловой - 6 шт, бочонок 1/2 - 6 шт, прямая 16*1/2 - 6 шт, удлинитель 1/2 - 6 шт	обращение собственника	3 191,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	ремонт асфальтового покрытия	план работ на 2025 г.	8 098,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	ремонт асфальтового покрытия	план работ на 2025 г.	10 740,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	выполнение работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в крышной котельной	план работ на 2025 г.	39 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	перепрограммирование GSM модуля	обращение собственника	4 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (не работает стояк отопления): отвод 25 - 1 шт, резьба 25 - 1 шт	осмотр ВИС	126,71	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	ремонт тамбурной двери (2 подъезд)	осмотр МОП	4 210,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации в кв. 27): труба 110*3,2*1000 - 1 шт, отвод 110/45 - 1 шт	обращение собственника	392,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	установка частей водосточной трубы у 3 подъезда со стороны главного фасада	осмотр МОП	6 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	мобильная связь (ворота)	абонентское обслуживание	240,00	8 услуг	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (стояк ГВС): кран шаровый 1 - 1 шт	осмотр ВИС	1 203,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ГВС в кв. 27): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	508,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			230 708,04	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 299 121,41 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	-	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	189 885,73	2 167 167,50	2 188 514,56	168 538,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		189 885,73	2 167 167,50	2 188 514,56	168 538,67