

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5.**

г. Владимир

13 июня 2023 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Пичугина 5» – Бакурадзе М.З.

Место проведения: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5.

Решения по вопросам повестки дня принимались в период с 01.06.2023 г. по 12.06.2023 г. (включительно).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Место приема решений: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5 – 1-й подъезд - кв. 6; 2-й подъезд – кв.32; 3-й подъезд - кв. 37.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6161,60 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:**  
Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 47 шт., что составило – 4352,60 голосов собственников помещений или 70,64% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6161,60 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении текущего ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Пичугина, д. 5:
  - 1) Утверждение стоимости работ на проведение текущего ремонта крыши МКД;
  - 2) Определение порядка финансирования работ по текущему ремонту крыши за счет средств собственников помещений в МКД, путем оплаты целевого сбора «на ремонт крыши». Определение порядка начисления и сбора средств по целевому сбору «на ремонт крыши», и порядка организации работ по проведению текущего ремонта крыши дома.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), секретарем общего собрания Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), секретарем общего собрания Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4352,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении текущего ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Пичугина, д. 5:

1) Утвердить стоимость работ на проведение текущего ремонта крыши МКД в размере – 127 092 руб.;

2) Финансирование работ по текущему ремонту крыши осуществить за счет средств собственников помещений в МКД, путем оплаты целевого сбора «на ремонт крыши» в размере – 20 руб. 63 коп. с квадратного метра каждого помещения в доме. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» начисление и сбор средств по целевому сбору «на ремонт крыши» в размере – 20 руб. 63 коп. с квадратного метра каждого помещения в доме, путем выставления отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ – за июнь 2023 года. Поручить управляющей компании обеспечить организацию работ по проведению текущего ремонта крыши дома.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении текущего ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Пичугина, д. 5:

1) Утвердить стоимость работ на проведение текущего ремонта крыши МКД в размере – **127 092 руб.;**

2) Финансирование работ по текущему ремонту крыши осуществить за счет средств собственников помещений в МКД, путем оплаты целевого сбора «на ремонт крыши» в размере – 20 руб. 63 коп. с квадратного метра каждого помещения в доме. **Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» начисление и сбор средств по целевому сбору «на ремонт крыши» в размере – 20 руб. 63 коп. с квадратного метра каждого помещения в доме, путем выставления отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ – за июнь 2023 года.** Поручить управляющей компании обеспечить организацию работ по проведению текущего ремонта крыши дома.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4099,70	94,19%	140,80	3,23%	112,10	2,58%

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Бакурадзе Майя Зазовна

Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ Соловьёва Ольга Алексеевна