

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания членов ТСЖ «Пичугина, 5».**

Дата проведения собрания: 16 мая 2017 года  
Место проведения собрания: г.Владимир, ул.Пичугина, дом 5  
Время проведения собрания: 19 час. 00мин.

Присутствовали члены ТСЖ - собственники квартир №№:1,3,4(2чел.),5,6,7,9,10,11 (3чел.),13-14,15(2чел.),16,17,18,20,22,24,27,28,30,31,32,33,34,35,36(2),37,38,39,40,42.

Общее количество членов ТСЖ «Пичугина,5» – 59. На собрании присутствовало 36 члена ТСЖ «Пичугина,5».

Согласно п.3, ст.45 ЖК РФ собрание правомочно, если в нем приняли участие более 50% членов товарищества. Присутствовали члены ТСЖ, обладающие 36 голосами, что составляет 61% от общего количества голосов.

Решение собрания принимается большинством собравшихся, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе и для тех, которые не участвовали в голосовании – п.5, ст.46 ЖК РФ.

Кворум для проведения собрания имеется.

Счетная комиссия не сформирована, подсчет голосов осуществляется председательствующим на общем собрании.

**Повестки дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение годового отчета ООО «Компания «Наш дом-3».
3. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание .
4. Выборы членов правления ТСЖ.
5. Отчет правления ТСЖ по целевому сбору и сбору на капитальный ремонт.
6. Разное.

**Слушали:**

**По первому вопросу.** Член ТСЖ Дудина Л.В.(кв.42) предложила избрать председателем собрания Фрост Т.Ю.(кв.32) и секретарем собрания Соловьеву О.А.(кв.37)

**Проголосовали: «ЗА» -100% ,»ПРОТИВ»- 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%**

**Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания Фрост Т.Ю(кв.32) и Соловьеву О.А (кв.37) соответственно.**

**По второму вопросу.** Представитель ООО «УК «Наш дом-3» Матросов А.Ю. представил отчет по затратам на техническое обслуживание дома за период с 01.05.16г.по 30.04.17г. По состоянию на 30.04.2017г. перерасход по выполненным работам составил - **30332 руб. 53 коп** из-за возмещения ущерба в размере 38658 руб.00 коп. Работу управляющей компании за отчетный период считать удовлетворительной.

**Проголосовали: «ЗА» -100% ,»ПРОТИВ»- 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%**

**Принято решение: Признать работу управляющей компании за отчетный период «удовлетворительной» .**

**По третьему вопросу.** Представитель УК «Наш дом-3» Матросов А.Ю. сообщил, что тариф на техническое обслуживание на 2017-2018г.г. остается в размере 16,30 руб./кв.м помещения.  
**Проголосовали единогласно.**

**Принято решение: Тариф на техническое обслуживание с 01.06.17г. оставить 16 руб.30 коп. с 1 кв.м помещения.**

**По четвертому вопросу.** Было предложено в состав членов правления ТСЖ избрать следующих членов ТСЖ, сроком на 2 года : Бакурадзе М.З.( кв.6) ,Дудукина В. Е. (кв.31), Бобкову Т. М. (кв.34), Кузнецова А.В.( кв.36), Соловьеву О.А. (кв.37)

Проголосовали единогласно.

**Принято решение:** Избрать на 2 года членов правления ТСЖ в составе: Бакурадзе М.З.(кв.6), Дудукина В. Е. (кв.31), Бобкову Т. М. (кв.34), Кузнецова А.В.( кв.36), Соловьеву О.А.(кв.37).

**По пятому вопросу.** Председатель ТСЖ «Пичугина,5» Фрост Т.Ю. (кв.32) представила отчет: - по статье «Целевой сбор» за период с 01.04.2016г. по 30.04.2017г. За отчетный период по этой статье израсходовано: - 144000 руб. 00 коп.

На 01.05.17г. остаток средств - **209894 руб. 93 коп.**

Ежемесячные отчеты о расходовании целевых средств и расходные документы представлены. Было принято решение эти средства расходовать только на вознаграждение председателя ТСЖ и текущий ремонт котельной.

- по статье «Капитальный ремонт» на специальном счете ТСЖ на 16 мая 2017 года находится **1243091,88 рублей.** За отчетный период выполнен капитальный ремонт водомерного узла на сумму **326832 рубля.** За 2017-2018г.г. выполнить капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения и отопления дома.

Проголосовали «ЗА»- 100%, «ПРОТИВ»-0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

**Принято решение:** Проголосовали единогласно Утвердить отчет по статьям «Целевой сбор» и «Капитальный ремонт». «Целевой сбор» расходовать только на вознаграждение председателя ТСЖ и текущий ремонт котельной. В 2017-2018г.г. выполнить капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения и отопления дома.

**По шестому вопросу.** - Представитель ООО «УК «Наш дом-3» Матросов А.Ю. представил на обсуждение план работ на 2017-2018г.г.

Проголосовали единогласно.

**Принято решение:** Утвердить план работ на 2017-2018г.г.

- Член правления ТСЖ Харитонов Н.И. ( кв.5) сообщил, что поступило предложение от стороннего ТСЖ демонтировать и реализовать им уличный барьер за 25000 рублей . Эти средства направить на нужды дома.

Проголосовали единогласно.

**Принято решение:** Демонтировать и реализовать стороннему ТСЖ уличный барьер за 25000 рублей. Эти средства направить на нужды дома.

- Член правления ТСЖ Бобкова Т.М. внесла на голосование вопрос об исключении из общего объема, израсходованного домом воды за 2016 год и за 4 месяца 2017 года, объем воды, образовавшийся из-за протечки трубы отопления (должен возмещать виновный , который столь длительное время не разобрался в этом вопросе) и объем воды, израсходованный семьей Шишкова А.В.(необходимо правильно составить иск в суд).

Проголосовали единогласно.

**Принято решение:** Исключить из общего объема, израсходованного домом воды за 2016 год и за 4 месяца 2017 года, объем воды, образовавшийся из-за протечки трубы отопления и объем воды, израсходованный семьей Шишкова А.В.

Сведения о лицах, голосовавших против решения общего собрания членов ТСЖ и потребовавших внести запись об этом в протокол нет.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Т.Ю.Фрост

О.А.Соловьева